



Herzlich Willkommen!

zur 1. Planungswerkstatt
zum
Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzept
für die südliche Altstadt, Stadt Schlitz





Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) für die südliche Altstadt, Schlitz

1. Planungswerkstatt

Schlitz, 04.06.2019



Dr. Michael Glatthaar
Raphael Schucht



Lisa Nieße



Kirsten Steimel



1. Begrüßung und Einführung (Bürgermeister Alexander Altstadt)

2. Vorstellung der Bearbeitungsteam

- ISEK Erstellung: Michael Glatthaar (proloco), Lise Nieße (plan-zwei)
- Kernbereichsmanagement: Rainer Tropp (Tropp Plan) und Mathias Olschewski (GSW Worms)

3. Gebiet, Ziele und Verfahren (Glatthaar/Nieße, Olschewski)

- Gebietsabgrenzung und Grundlagen
- ISEK – Ziele und Bausteine
- Erarbeitungsprozess
- Themen und Inhalte

4. Arbeiten in 3 Kleingruppen nach Themenfeldern



Begrüßung und kurze Einführung

Bürgermeister Alexander Altstadt

Gebietsabgrenzung

Ziele

Verfahren





Grundlagen

Vorbereitende Untersuchung

IKEK Schlitz





**Integriertes kommunales
Entwicklungskonzept (IKEK)
der Burgenstadt Schlitz**

Endfassung: Mai 2019

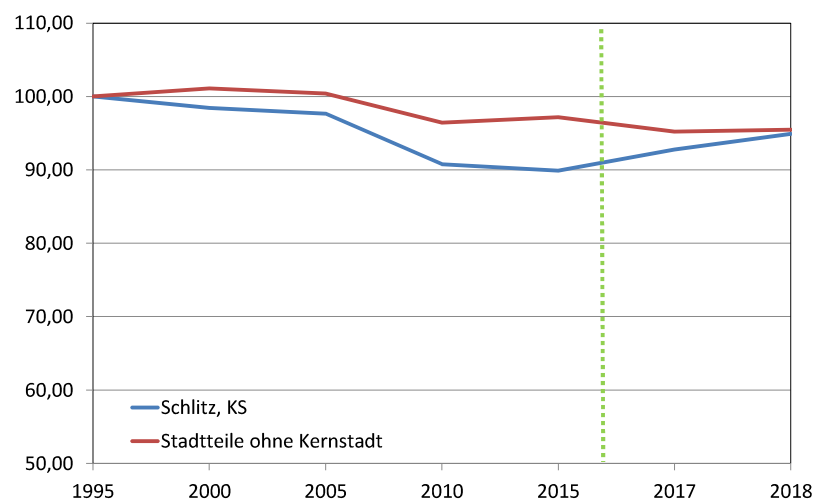


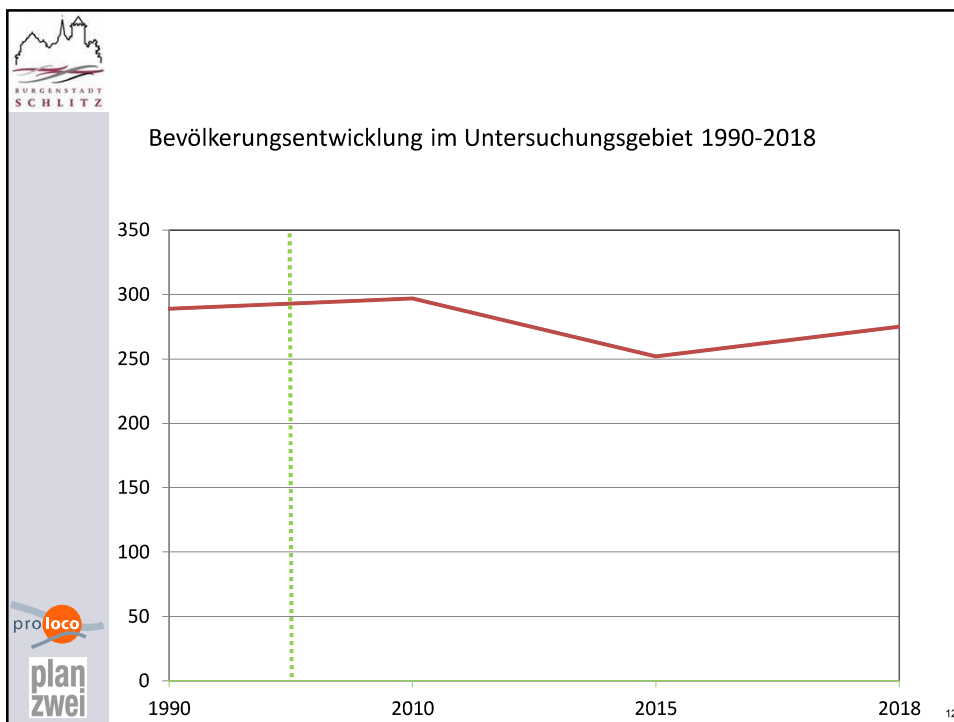
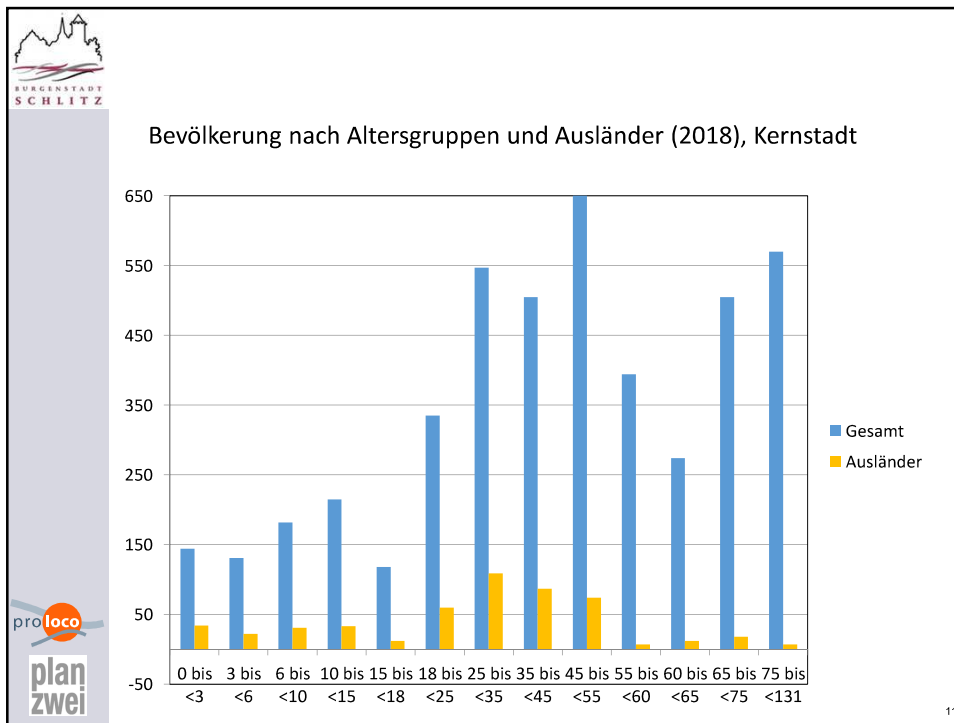
Ziel „Beseitigung städtebaulicher Missstände durch entsprechende Sanierungsmaßnahmen“

- Brauerei-Gelände
- Entleerung des ehem. Einzelhandelsstandortes Gütergasse leerstehende Ladengeschäfte von inhabergeführten Geschäften
- Aufgabe Altenwohnheim „Hinterburg“ und „Schachtenburg“ (schon umgesetzt Wohnungen (tw. FeWo) und Hotel)
- Pflegerische Vernachlässigung der stadtnahen und stadtbildprägenden Landschaftszonen Hinterburger Gärten und Schlossgärten

Zusätzlich: Rückgang und Überalterung der Bewohnerinnen

Bevölkerungsentwicklung (1995-2018 in %)







Kernbereichsmanagement



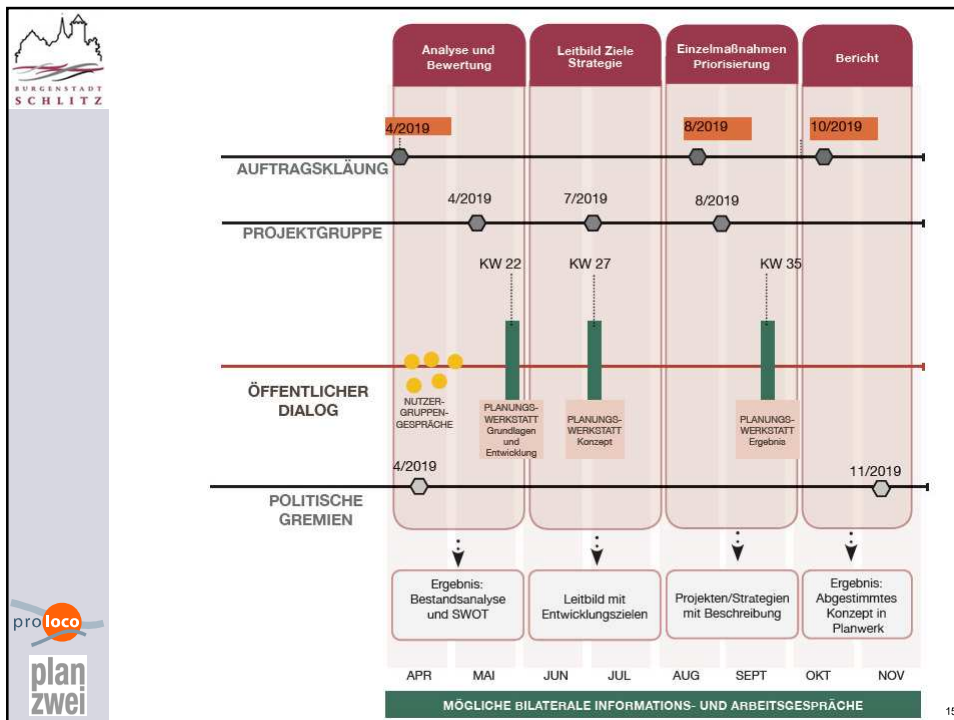
13



Erarbeitungsprozess



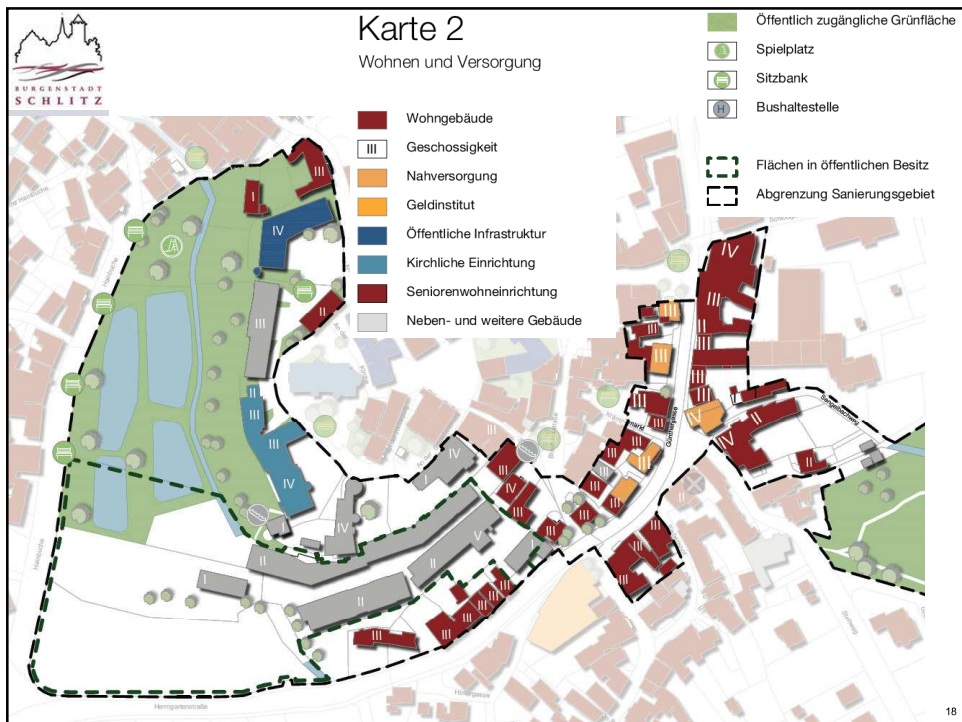
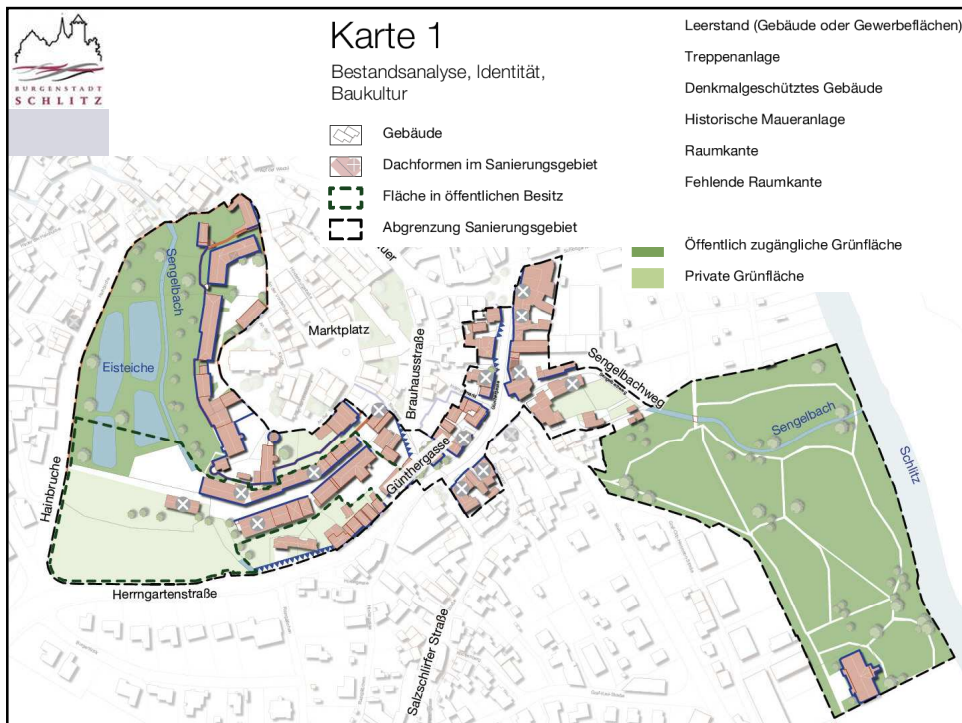
14

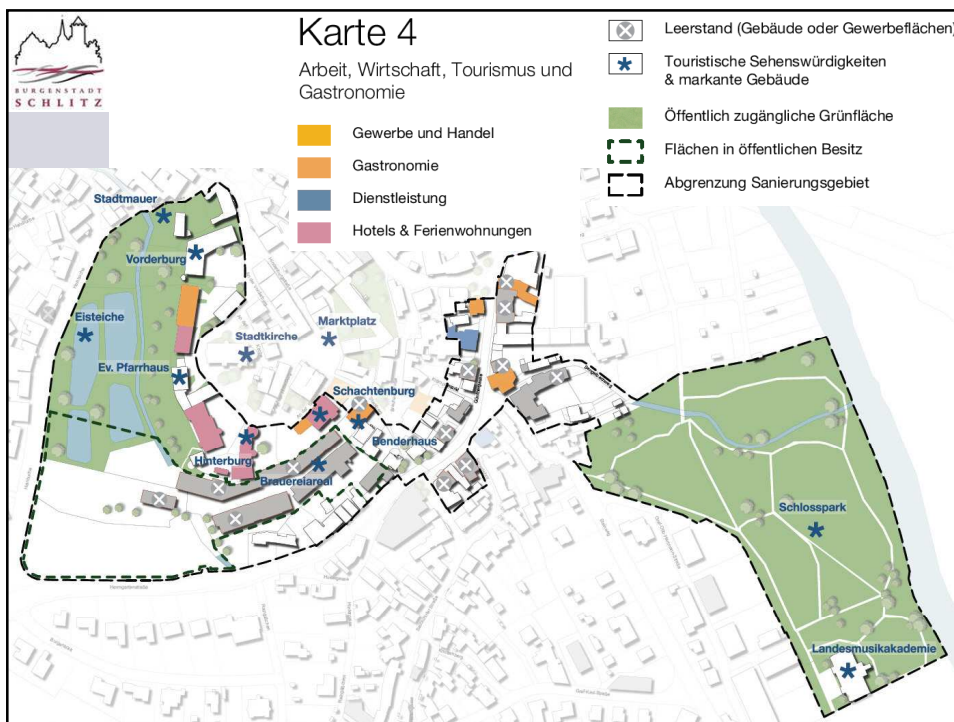
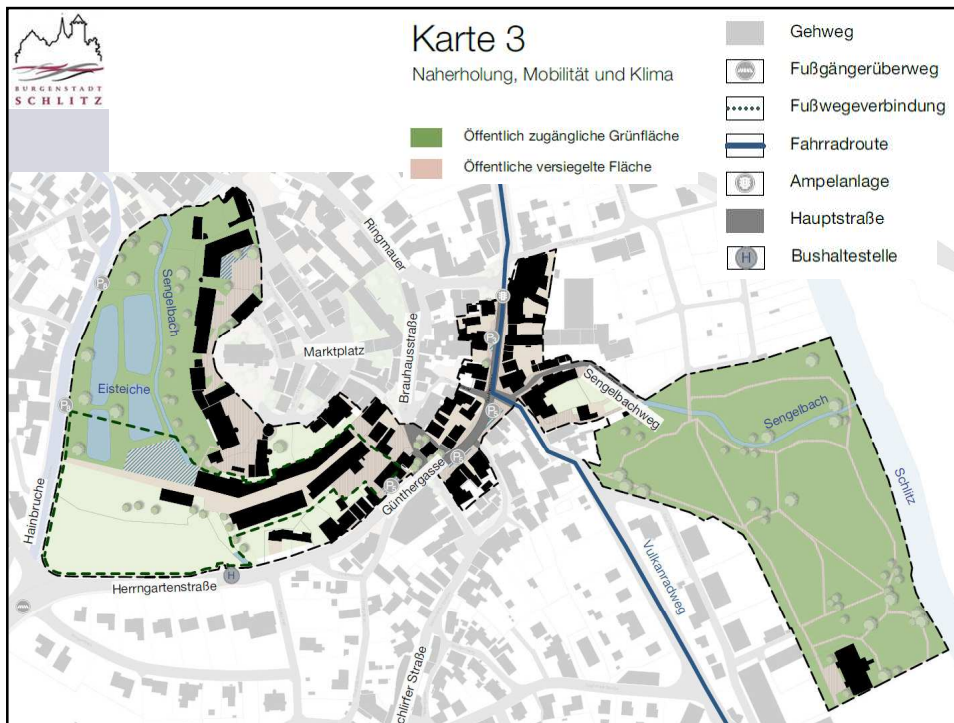


15

Themenbereiche

16





Bisherige Ideen

1: Wohnen, Versorgung, Identität und Baukultur

- Veranstaltungsraum/ Begegnungsstätte (Verlagerung Vorderburg)
- Umgestaltung der ehemaligen Brauerei
 - Markthalle, Bäckerei und Café;
 - Freigabe des Tores (Privatbesitz)
- Wohnen
 - Altengerechtes oder barrierearmes Wohnen
 - ggf. Verlagerung der kommunalen Wohnungen (auf der Hall)
 - Mehrgenerationenwohnen (für Hinterburg geplant)
- Weitere Ideen?

2: Klima, Naherholung und Mobilität

- Grünfläche neben dem ehemaligen Brauereigelände entwickeln
 - generationenübergreifender Treffpunkt,
 - Verweil- und Kommunikationseinrichtungen,
 - Sport- und Spielvorrichtungen,
 - Barfußpfad,
 - Klanggarten, Wasserspielpark (s. Bad Salzschlirf)
- Lehr- und Erlebnisgarten
 - Gemüse
 - Tierhaltung
- Weitere Ideen?

3: Arbeit, Wirtschaft, Tourismus und Gastronomie

- Einrichtung und Betrieb einer Hausbrauerei (Machbarkeitsstudie)
- Kultur: Verlagerung Museum, Proberäume, Kultur- und Geschäftsmeile
- Gründerzentrum
- Ferienwohnungen
- Hotel
- Weitere Ideen?

Zukünftige Entwicklung südliche Altstadt Schlitz

In 4er Gruppen

1. Wann hatten Sie ein positives Erlebnis im Gebiet? Was war dies?
(gelbe Karte)
2. Welche Möglichkeiten soll das Gebiet in Zukunft bieten?
(orange Karte)
3. Was könnte Ihr Beitrag dazu sein? Was können Sie tun, damit die
Ideen umgesetzt werden?
(grüne Karte)

Sie haben 15 Min. Zeit. Bitte maximal 3 Karten/ Stichpunkte je Frage
schreiben.

Die Karten an die Moderationswände hängen.

3 thematische Gruppen

- 1. Wohnen, Versorgung, Identität und Baukultur**
Lisa Nieße
- 2. Klima, Naherholung und Mobilität**
Michael Glatthaar
- 3. Arbeit, Wirtschaft, Tourismus und Gastronomie**
Kirsten Steimel

2 x 20 Minuten Diskussion in den Themenbereichen

Bitte teilen Sie sich möglichst gleichmäßig auf.

Fragen nach „Besonderheiten“, „Begabungen“, „Ideen“,



Nächste Schritte und Termine

- Nutzergruppengespräche
- **12. August 2019:** Planungswerkstatt 2
Leitbild, Ziele, Strategien
- **10. September 2019:** Planungswerkstatt 3
Einzelmaßnahmen, Prioritätensetzung,....



29



Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept für die Stadt Schlitz



Dr. Michael Glatthaar
Raphael Schucht
Burgstraße 22/23
37073 Göttingen
0551 / 54 809 22
glatthaar@proloco-bremen.de
schucht@proloco-bremen.de
www.proloco-bremen.de

Lisa Nieße
Postkamp 14 a
30159 Hannover
0551 / 27 94 95 3
lisaniesse@plan-zwei.com