



# MODERNISIERUNG UND INSTANDSETZUNG IM RAHMEN DES FÖRDERPROGRAMMS „LEBENDIGE ZENTREN“ FÜR DAS FÖRDERGEBIET „SÜDLICHE ALTSTADT“

## Anlage: Antragsformular

### **Antrag zur Gewährung eines Kostenerstattungsbetrages im Rahmen des Förderprogramms „Lebendige Zentren“ für eine Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen an privaten Gebäuden innerhalb des Fördergebietes „Südliche Altstadt“.**

Mit finanzieller Unterstützung des Landes Hessen und des Bundes kann die Stadt Schlitz einen Kostenerstattungsbetrag zu den Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen an privaten Gebäuden innerhalb des Fördergebietes „Südliche Altstadt“ als Teilmaßnahme der städtebaulichen Gesamtmaßnahme gewähren.

Damit die Stadt Schlitz einen Kostenerstattungsbetrag gewähren kann, muss das Gebäude nach seiner inneren und äußereren Beschaffenheit in einer objektiven Gesamtbetrachtung Missstände und Mängel im Sinne des § 177 BauGB aufweisen, deren Beseitigung oder Behebung im öffentlichen Interesse liegt und durch Modernisierung oder Instandsetzung möglich ist.

Dieses Formular dient der Beantragung eines Kostenerstattungsbetrages. Die Antragstellung begründet grundsätzlich keinen Anspruch auf einen Kostenerstattungsbetrag.

#### **Eigentümer/in und Antragsteller/in**

Name, Vorname .....  
Straße, Nr. .....  
PLZ Ort .....  
Telefon .....  
Telefon Mobil .....  
E-Mail .....

#### **Lage des Gebäudes/Grundstücks für das der Kostenerstattungsbetrag beantragt wird**

Straße, Nr. .....  
PLZ Ort .....  
Gemarkung ..... Grundbuch .....  
Flur ..... Flurstücks-Nr. ....  
Band ..... Blatt .....



# MODERNISIERUNG UND INSTANDSETZUNG IM RAHMEN DES FÖRDERPROGRAMMS „LEBENDIGE ZENTREN“ FÜR DAS FÖRDERGEBIET „SÜDLICHE ALTSTADT“

## **Beschreibung der geplanten Maßnahmen (Kurzform)**

**Das Gebäude ist hinsichtlich des Denkmalschutzes wie folgt einzuordnen<sup>1</sup>**

- Das Gebäude ist ein Baudenkmal gemäß Denkmaltopografie
  - Das Gebäude ist nach der Bestätigung des Landesamtes für Denkmalpflege erhaltenswert
  - Das Gebäude ist Teil der denkmalgeschützten Gesamtanlage

<sup>1</sup> Zutreffendes bitte ankreuzen - Mehrfachauswahl möglich

# MODERNISIERUNG UND INSTANDSETZUNG IM RAHMEN DES FÖRDERPROGRAMMS „LEBENDIGE ZENTREN“ FÜR DAS FÖRDERGEBIET „SÜDLICHE ALTSTADT“

## Beginn der Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahme<sup>1</sup>

- Der/die Eigentümer/in erklärt, mit der vor genannten Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahme noch nicht begonnen zu haben.
- Der/die Eigentümer/in beantragt die Genehmigung eines vorzeitigen förderunschädlichen Maßnahmenbeginns für die Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahme und begründen dies wie folgt:

---

---

---

---

---

---

---

---

<sup>1</sup> Zutreffendes bitte ankreuzen - Mehrfachauswahl möglich

## Inanspruchnahme weiterer Förderprogramme

- Der/die Eigentümer/in versichert, dass er/sie neben der Gewährung eines Zuschusses aus Städtebaufördermitteln keine anderen Förderprogramme (ausgenommen KfW-Förderung des Bundes) für die geplanten und beantragten Maßnahmen in Anspruch genommen hat und auch nicht in Anspruch nehmen wird.
- Der/die Eigentümer/in hat/wird neben der Gewährung eines Zuschusses aus Städtebaufördermitteln andere Förderangebote für die geplanten und beantragten Maßnahmen in Anspruch genommen/nehmen.

Fördermittelgeber

---

Bezeichnung des Förderprogramms

---

Höhe der Förderung (in EUR)

---

Art der Förderung

- Zuschuss       Darlehen

Soweit erforderlich sind weitere Förderprogramme bitte auf einer eigenen gesonderten Anlage darzustellen.



# MODERNISIERUNG UND INSTANDSETZUNG IM RAHMEN DES FÖRDERPROGRAMMS „LEBENDIGE ZENTREN“ FÜR DAS FÖRDERGEBIET „SÜDLICHE ALTSTADT“

## Zusammenstellung der zu erwartenden Ausgaben

Summe der Kostenvoranschläge/-schätzungen nach Gewerken oder Unternehmerangeboten (3 Angebote je Gewerk, das günstigste Angebot ist jeweils relevant)

Bei Eigenleistung ist der voraussichtliche Wert der eigenen Sachleistungen (Materialkosten) laut beigefügten Kostenangeboten anzugeben

Bei Eigenleistung ist der voraussichtliche Wert der eigenen Arbeitsleistungen (Stundensatz 15,00 EUR) anzugeben

## Geplanter Zeitraum für die Umsetzung der geplanten Maßnahmen

Die geplanten Maßnahmen sollen in folgendem Zeitraum umgesetzt werden:

## Erklärung zur Vorsteuerabzugsberechtigung<sup>1</sup>

- Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir zum Vorsteuerabzug nach § 15 UstG berechtigt bin/sind
- Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir zum Vorsteuerabzug nach § 15 UstG nicht berechtigt bin/sind

<sup>1</sup>Zutreffendes bitte ankreuzen - Mehrfachauswahl möglich

Bei Vorsteuerabzugsberechtigten benötigt die Stadt von den Bauherren eine Information über die Höhe der abzugsberechtigten Beträge, nachzuweisen durch eine Bescheinigung eines Steuerberaters.

## Weitere benötigte Unterlagen zur Antragsstellung<sup>1</sup>

- Auszug aus dem Grundbuch / Lageplan / Flurkarte
- Fotos (innen und außen)
- Baugenehmigung (soweit erforderlich)
- ggf. Bauentwurf im Maßstab 1:100
- Vorläufiger Finanzierungsplan (Darstellung von Eigenkapital und Fremdkapital mit Zinssatz)
- Kostenschätzung nach DIN 276 (nach Bauteilen oder Gewerken)
- Denkmalschutzrechtliche Genehmigung (soweit erforderlich)

<sup>1</sup>Sofern bereits diesem Antrag beiliegend, bitte ankreuzen

Ort, Datum

Rechtsverbindliche Unterschrift des/der Eigentümers/in