

Förderung privater Vorhaben im Rahmen der Dorfentwicklung in der Stadt Schlitz

Interview mit Karl-Dieter Schnarr vom Büro plusConcept

SCHLITZ

Seit September 2017 ist die Burgenstadt Schlitz Förderschwerpunkt im Programm der Dorfentwicklung des Landes Hessen.

Mit der Fertigstellung des sogenannten integrierten kommunalen Entwicklungskonzeptes (kurz IKEK genannt), können seit Juni 2019 auch private Bauvorhaben in allen Stadtteilen sowie in großen Teilen der Kernstadt gefördert werden.

Doch was ist dabei zu beachten und woher weiß ich, dass mein Haus in einem Fördergebiet liegt? Wir sprechen mit einem, der es wissen muss – Karl-Dieter Schnarr vom Büro plusConcept (Schwalmstadt). Der Stadtplaner und Architekt berät in der Stadt Schlitz interessierte Eigenheimbesitzer zu genau diesen Fragen.

Herr Schnarr, woher weiß ich als Hausbesitzer oder Hausbesitzerin, dass ich für mein Gebäude eine Förderung beantragen kann?

Zwei Dinge sind wichtig: Das „Objekt“ muss im Fördergebiet liegen und die Kosten für mein Vorhaben müssen mindestens 10.000 Euro betragen (zzgl. Mehrwertsteuer). Die Lage und die Grenzen der Fördergebiete kann ich am einfachsten den Karten auf der Internetseite der Stadt Schlitz entnehmen. Die Fördergebiete in jedem Stadtteil werden im Rahmen der IKEK-Konzepterstellung festgelegt

und abgegrenzt (<https://www.schlitz.de/aktuelles/dorfentwicklung-ikek/abgrenzung-des-foerdergebietes>).

Übrigens müssen „Objekte“ nicht nur Wohnhäuser sein. Auch Wirtschaftsgebäude z. B. von Bauernhöfen oder eine Bebauung von Baulücken in Ortskernen in ortstypischer Weise können „Objekte“ sein. Außerdem können auch Hofflächen, Zäune an Straßen und ebenfalls auch Abbruchgebäude „Objekte“ im Rahmen der Förderung sein.

Und wieso ist ein erster Beratungstermin mit Ihnen so wichtig? Und was kostet das?

Die Beratungen sind für die Eigentümer unverbindlich und kostenlos. Die Kosten für die Beratungen in den Fördergebieten übernimmt die Stadt Schlitz.

Die städtebauliche Beratung steht privaten Investitionsträgern vor einer möglichen Förderantragsstellung zur Verfügung und gehört zu den Voraussetzungen für eine Antragsstellung. Der Berater berät im Fördergebiet in städtebaulicher, gestalterischer und landschaftsplanerischer Hinsicht. Das Ergebnis der Beratung wird in einem Protokoll dokumentiert.

Wie läuft solch ein Beratungstermin ab? Welche Unterlagen muss ich mitbringen?

Meistens sind bei den Beratungen erst mal keine Unterlagen erforderlich, die der/die



Karl-Dieter Schnarr stand Rede und Antwort. Foto: privat

Eigentümer/in dabei haben sollte. Wenn Unterlagen benötigt werden, wird dies beim Beratungstermin besprochen. Fast immer müssen danach Angebote zu den gewünschten Handwerkerleistungen eingeholt werden. Wenn jemand eine umfangreichere Baumaßnahme plant, z. B. einen Scheunenumbau, und es existieren schon erste Pläne, dann macht es natürlich Sinn,

ein Bild von den Häusern und den anderen Objekten machen. Das geht nur mit einem Ortstermin.

Wir klären zusammen das Bauvorhaben und ich schreibe das noch einmal in einem Beratungsprotokoll nieder. Beim Ortstermin werden natürlich auch das Ortsbild und die Bedeutung des Objekts für das Ortsbild angesprochen. Schließlich wollen wir ja die Ortskerne lebenswert erhalten. Dazu gehört die Gestaltung, dazu gehört auch die bautechnische richtige Ausführung.

Was wird generell vom Land Hessen gefördert?

Gefördert werden derzeit Sanierungen von Haupt- und Nebengebäuden – dazu zählen fast alle Bauteile, die von außen zu sehen sind und bei einer Wohnraumschaffung (z.B. bei Leerstandsgebäuden) auch Innengerwerke. Außerdem können Umbauten und Umnutzungen, angepasste Neubauten, im Einzelfall auch Abbrüche und Hof- und Außenanlagen dazu zählen. Wer eine größere Baumaßnahme angehen will, sollte einfach fragen. Auch das kostet nichts und eröffnet manchmal unerhofft Fördermöglichkeiten.

Und was können Sie mir dann zu meinen Umbauplänen sagen bzw. muss ich schon vorher wissen,

was ich machen möchte?

Wenn ein Dach neu eingedeckt werden soll, reden wir über das Dach und auch seine Dämmung, sollen neue Fenster eingebaut werden, reden wir darüber. Da kann ich auch recht konkrete Aussagen zur Gestaltung und zu bautechnischen Aspekten machen.

Manchmal möchten Eigentümer auch erst einmal zu den Möglichkeiten beraten werden, die sie überhaupt haben, ... also zu Nutzungen, Anbauten oder Aufstockungen, Komplettanierungen, Ersatzbauten und vielem mehr. In einem weiteren Schritt müssen dann wichtige Fragen erörtert werden. Wenn ich zu spezifischen, baulichen Einzelheiten noch nichts sagen kann, kann das später geklärt werden. Das Beratungsprotokoll versucht, erst einmal ein Handlungsleitfaden für die Klärung offener Fragen und die nächsten Schritte zu sein.

Wenn ich mich nun für diese Beratung interessiere, wie nehme ich mit Ihnen Kontakt auf?

Wer an einer Bauberatung – die unverbindlich und kostenfrei ist – Interesse hat, meldet sich bitte bei dem Zuständigen der Stadt Schlitz, Herrn Martin Wedler (Telefon 06642/970-20)

Herr Schnarr, herzlichen Dank für das informative Gespräch! rsb



Leckere Burger und Co vom Grill – to go

Das Angebot vom Musikpub, Ringmauer, kann weiter genossen werden. Hans Schlitt und sein Team bieten jeden Samstag und Sonntag, jeweils 16.30 bis 20.30 Uhr, Musikpub-Beeffburger, Chickenburger, Pullet Pork Burger, Champion-Rahmschnitzel mit Steakhouspommes, an. Die Speisen können mitgenommen oder auch vor Ort verzehrt werden. Wer es ganz ei-

lig hat, kann seinen Wunsch auch unter der Nummer 0170 / 279 0254 telefonisch vorbestellen. Natürlich werden die vorgeschriebenen Regelungen auf Grund der Corona-Pandemie vollends eingehalten. Ebenso gibt es alkoholfreie und alkoholische Getränke zum Mitnehmen. Das Team vom „Musikpub“ freut sich auf euren Besuch. / Text und Foto: sb

Durchstarten ist einfach.

Durchblicken auch – mit einem starken Finanzpartner an deiner Seite.

Egal in welcher Lebenslage, gerade als junger Mensch brauchst du rund um deine Finanzen jemanden, auf den du dich verlassen kannst.

Willkommen bei der Sparkasse Fulda!

Studium, Lehre, Praktikum, Freiwilliges Jahr? Du weißt, was du willst – wir wissen, was du brauchst.

Unser Geschenk zum Schulabschluss:

- Vorbei kommen
- Finanz-Check machen
- Kinogutschein oder PowerBank mitnehmen!*

Wenn's um Geld geht

Sparkasse Fulda

* Wir schenken dir einen Kinobesuch im CineStar Fulda für einen Film nach Wahl oder eine PowerBank, wenn du 2020 Schulabgänger/in bist und bis zum 30. September 2020 ein kostenloses Finanz-Check-Gespräch bei uns führst.