



Integriertes Kommunales Entwicklungskonzept (IKEK) der Stadt Schlitz



Info-Veranstaltung zum IKEK Schlitz

Schlitz, 28. November 2022



- 1) Begrüßung**
- 2) Umsetzung öffentlicher Projekte 2019–2022:
in Bearbeitung, abgeschlossen und geplant
(Übersicht und Berichte aus der Praxis)**
- 3) Privatmaßnahmen der Dorfentwicklung: Änderung der
Richtlinie, aktuelle Zahlen und Videoclips**
- 4) Ausblick**

2) Umsetzung öffentlicher Projekte 2019–2022: in Bearbeitung, abgeschlossen und geplant

IKEK Schlitz

Seit Mitte 2019 läuft die Projektumsetzung:

- Vorarbeiten und Antragsstellung durch Verwaltung
- Steuerungsgruppe (SG) mit aktuell 18 Mitglieder (u. a. Diskussion Projekte, Vorgehen, thematische Inhalte und Ausrichtungen des IKEK, Vorschlag umzusetzender Projekte an die StVV., Bilanzierung)
- Unterstützung:
Privatberatung und Verfahrensbegleitung

IKEK Schlitz – Austausch und Diskussion

Vereinsvertreter und ehrenamtlich Engagierte haben konkrete Aufgaben für Stadtverwaltung

SCHLITZ

Im Rahmen des IKEK wurde dieses Mal über die Herausforderungen der Vereine diskutiert und Lösungsideen gemeinsam erarbeitet.

Im Herbst letzten Jahres befragte die Stadt Schlitz ihre fast 90 Vereine und Gruppen welche Herausforderungen sie aktuell sehen und welche Unterstützung wünschenswert wäre. 35 Vereine haben geantwortet und der Stadt eine Rückmeldung gegeben.

Diese Ergebnisse der vergangenen der Kulturscheune gestellt und über sätze diskutiert.

Die drei stärksten forderungen wurden Vereinen in den Bereichen Mitglieder- und Neugewinnung, der Nutzung der Vorstände Aktivierung, sich einarbeiten z. B. als oder Betreuer/innen, gesehen.

Bedingt durch demografischen Wandel Bevölkerungszahl

IKEK Schlitz

Projektumsetzung wird durch Öffentlichkeitsarbeit begleitet:

- Infos zu abgeschlossenen Projekten auf der Webseite
- Presseberichte (~25 Artikel)
- Info-Mails für IKEK-Teams (2 Mal im Jahr)
- Veranstaltungen (3 Abende)



Projektumsetzung 2019–2022

- **23 Projekte** sind über die **DE-Förderung bewilligt** worden, darunter 8 lokale Kleinvorhaben
- **Gesamtinvestitionsvolumen** (brutto) von 1.191.563 Euro
- **DE-Zuschuss** von 764.636 Euro
- **10 Projekte** sind bisher umgesetzt und final abgerechnet

(Ende Oktober 2022)

Projektumsetzung 2019–2022

– in Umsetzung HF 1

- Folgenutzung des Grundstückes in Unter-Schwarz nach Abbruch der aufstehenden Gebäudesubstanz (Planung LPH 1-4, Nr. 12b, lokal)

Platzgestaltung Richthofer Straße nach Abbruch Gebäudekomplex



Projektumsetzung 2019–2022

– in Umsetzung HF 1

- Klimaschutz/Begrünung (Konzept, Nr. 35)
- Gehweg zum geplanten Feuerwehrstützpunkt "Schlitz Süd" und Anbindung des Hofladens Üllershausen“ (Planung, Nr. 36a, lokal)
- Spiel- und Freizeitanlage „Am Melmenrödersgraben“ (ehemaliger Tennisplatz) Kernstadt (Umsetzung 1. Bauabschnitt, Nr. 53b)

Projektumsetzung 2019–2022

– in Umsetzung HF 2

- Stärkung eines DGHs je Teilraum: Lärmschutz- und Klimatisierungsmaßnahmen Dorfschern Pfordt (Nr. 16, lokal)
- Sanierung ehemaliges Gefrierhaus in Willofs (Nr. 19, lokal)
- Öffentliche Info-Veranstaltung zum Austausch mit Vereinsvertretern und ehrenamtlich Engagierten

Ehrenamt fördern (Nr. 23)

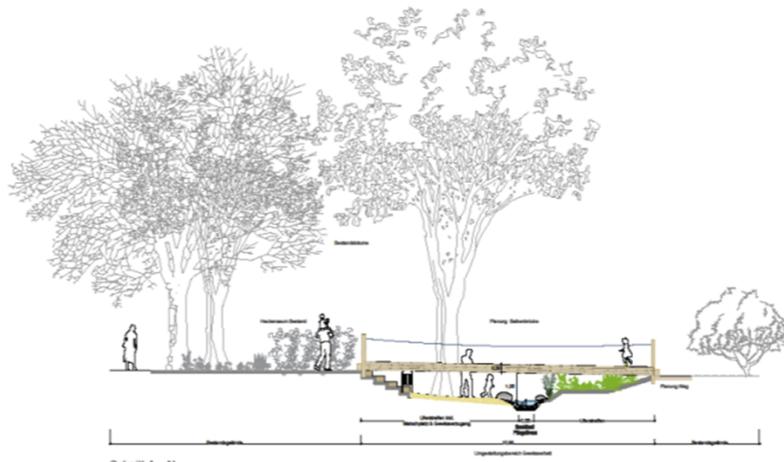
Veranstaltung mit Vereinsvertretern und ehrenamtlich Engagierten in der Kulturscheune Queck am 12. Juli 2022



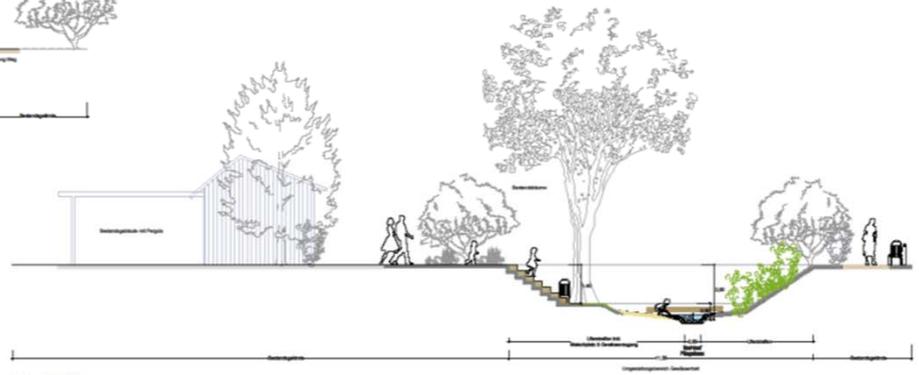
Projektumsetzung 2019–2022

– in Umsetzung HF 3

- Natürlich angelegter Wasserspielplatz an der Pfingstbornquelle Hutzdorf (Umsetzung, Nr. 29b)



Schnitt A - A'
Mischplatz mit Bienenröhre



Schnitt B - B'
Mischplatz an Bienenröhrenbau

Projektumsetzung 2019–2022

– in Umsetzung HF 3

- Bau einer Trachtenkammer (Planung LPH 1-4, Nr. 51a)

Aufwertung und Nutzungsausbau Jugendhaus (Inneneinrichtung: Sitzmöbel mit Stauraum, LEADER- Regionalbudget) (Nr. 6b, HF 3)

Bewilligt: 3.004 Euro (80%-Förderung)





Neubau
Funktionsgebäude für
das Dorfmuseum
Fraurombach

Gesamtkommunale Projektskizze

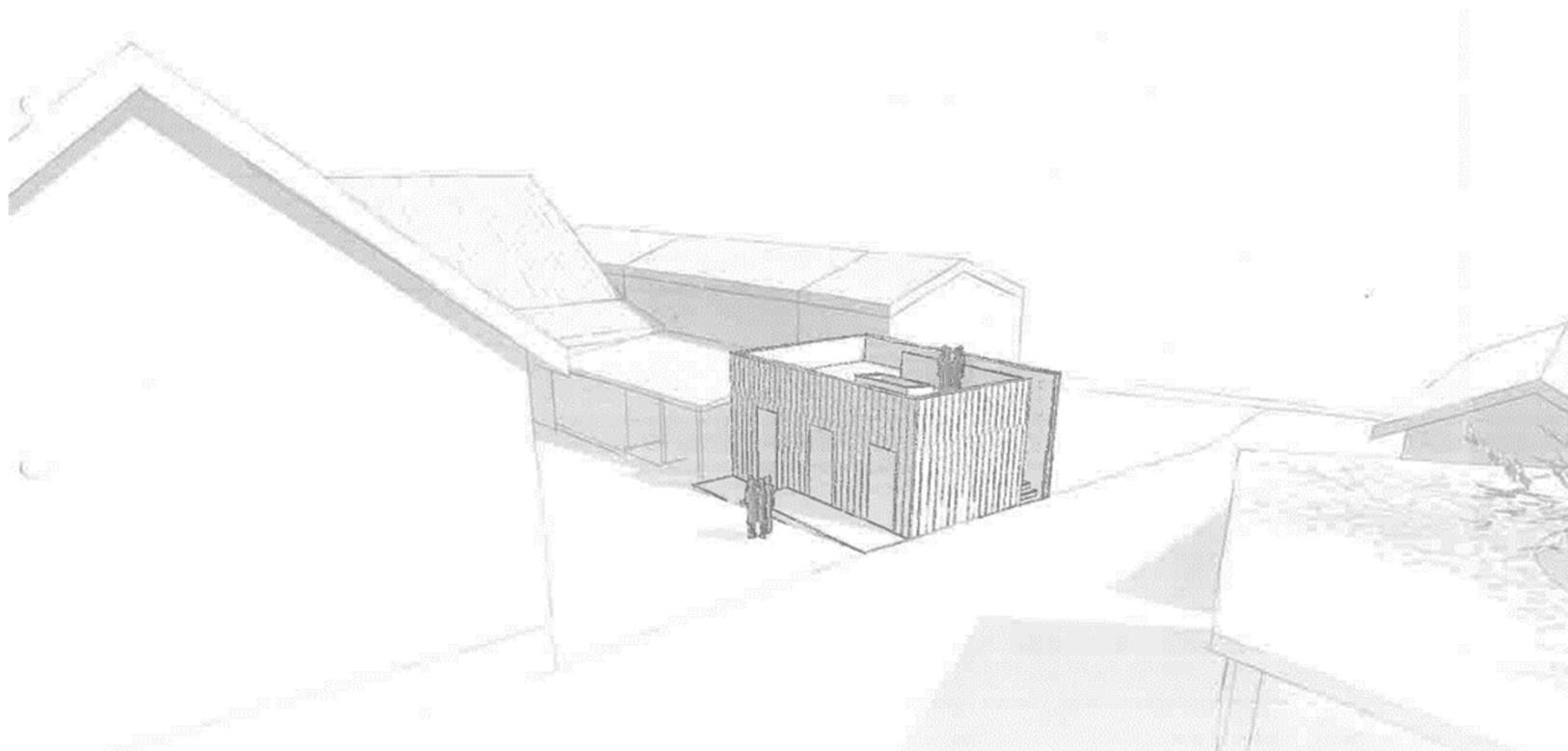
Ziele des Projektes:

- ▶ Aufwertung des Dorfmuseums und der Dorfkirche mit Wandmalereien für Besucher
- ▶ Aufwertung des Dorfplatzes unter der Linde für Veranstaltungen, Wander- und Radwandergruppen zum Rast machen
- ▶ Schaffung der Möglichkeit von Tageswanderungen zum Museum verbunden mit verschiedenen Aktivitäten für Kindergärten und Grundschule

Inhaltliche Kurzbeschreibung

- ▶ Verbesserung des Nutzungsangebotes im Museum durch die Errichtung eines Funktionsgebäudes auf der vorhandenen Grundmauer des ehemaligen Wirtschaftsgebäudes mit Abstellraum für Bänke, Schirme für Veranstaltungen etc. und WC

Entwürfe



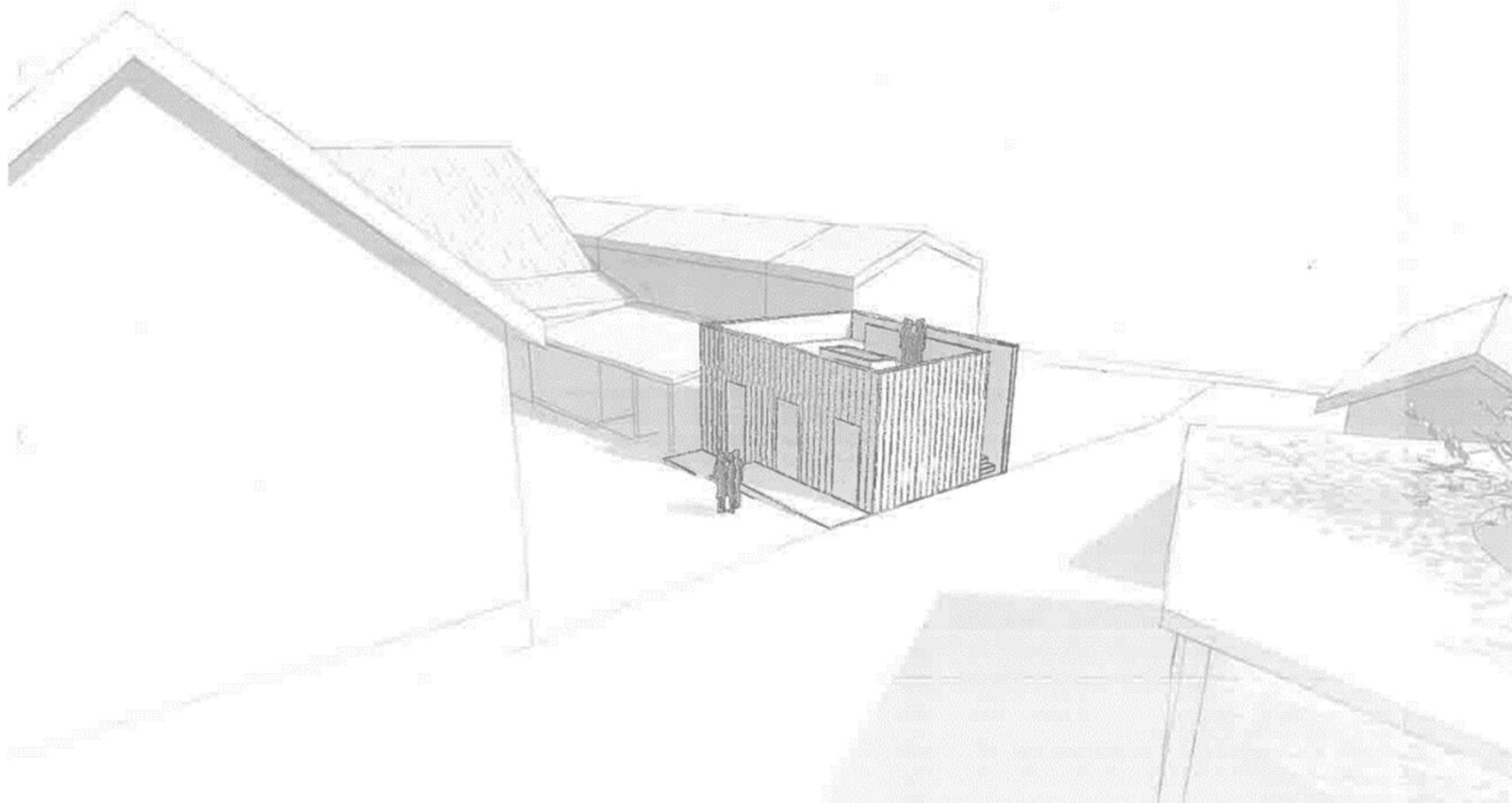
BVH:
Neubau eines Funktionsgebäudes
Sandlofer Straße 2
36110 Schitz-Frauorbach

BH:
Stadtverwaltung Schitz
An der Kirche 4
36110 Schitz

VARIANTE 1

Vorentwurf

Perspektive Übersicht



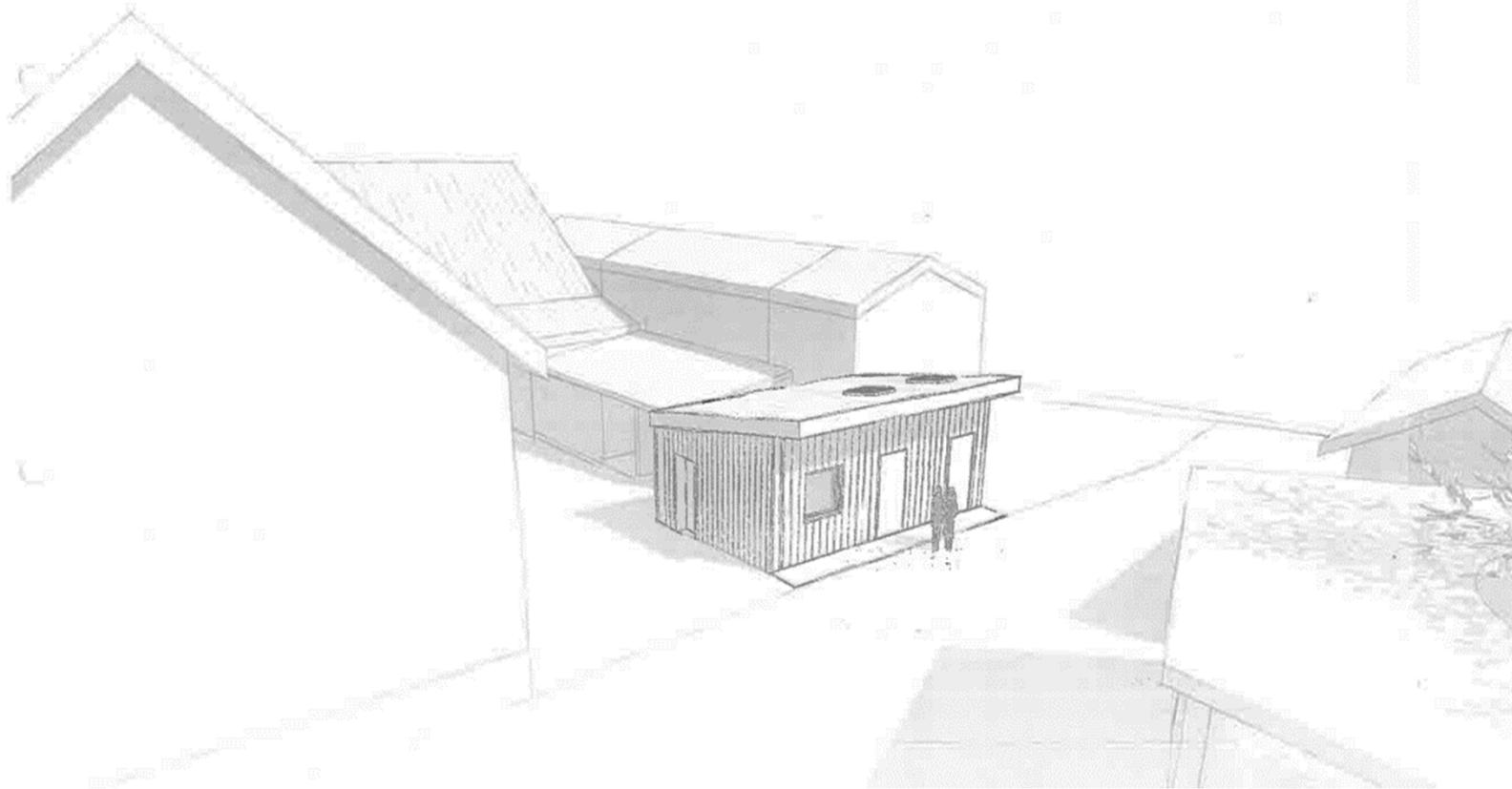
BVH:
Neubau eines Funktionsgebäudes
Sandlofer Straße 2
36110 Schlitz-Fraurombach

BH:
Stadtverwaltung Schlitz
An der Kirche 4
36110 Schlitz

VARIANTE 2

Vorentwurf
Perspektive Übersicht

Bauherr



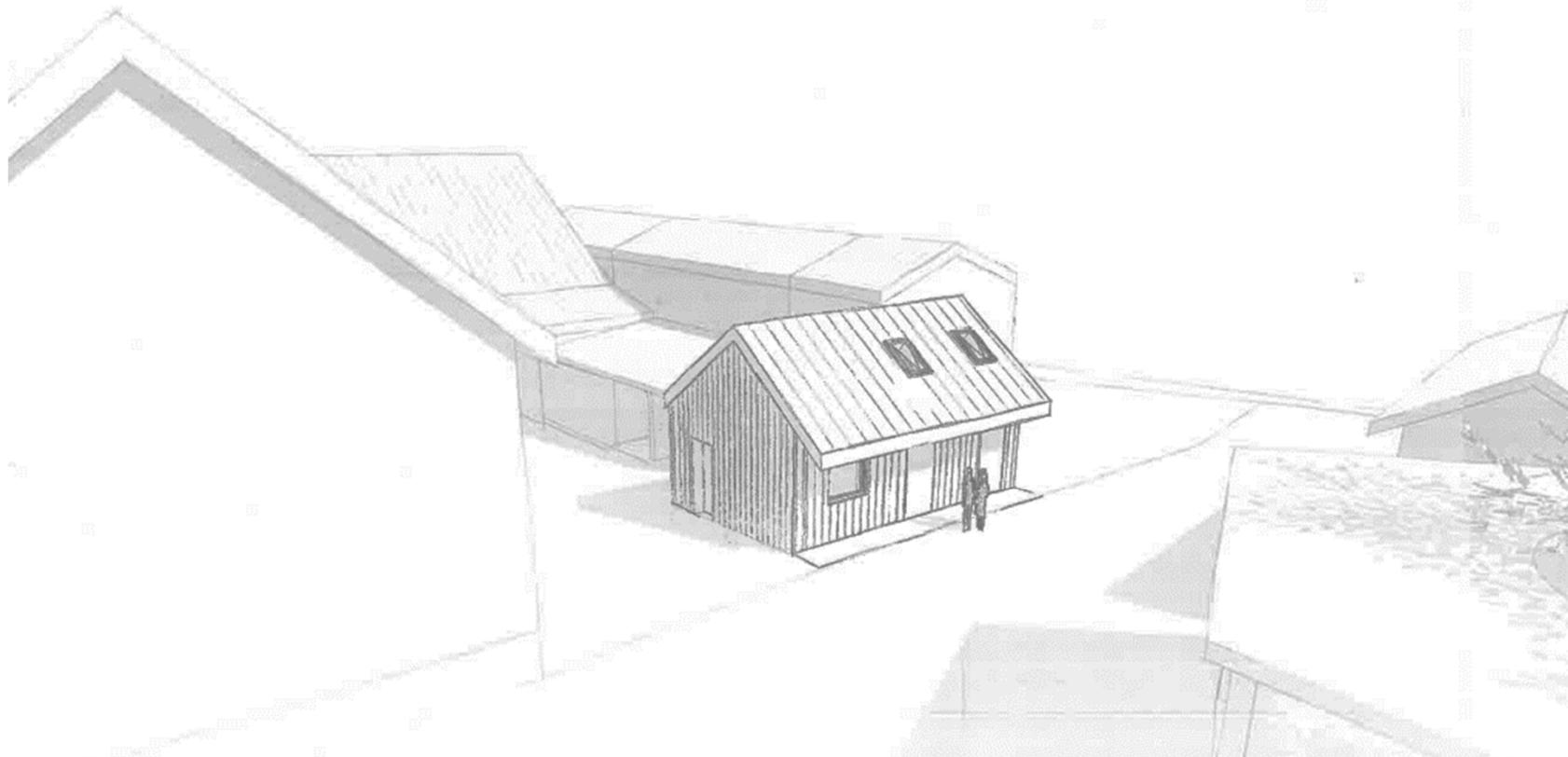
BVH:
Neubau eines Funktionsgebäudes
Sandlauer Straße 2
36110 Schlitz-Fraurombach

BH:
Stadtverwaltung Schlitz
An der Kirche 4
36110 Schlitz

VARIANTE 3

Vorentwurf

Perspektive Übersicht



BVH:
Neubau eines Funktionsgebäudes

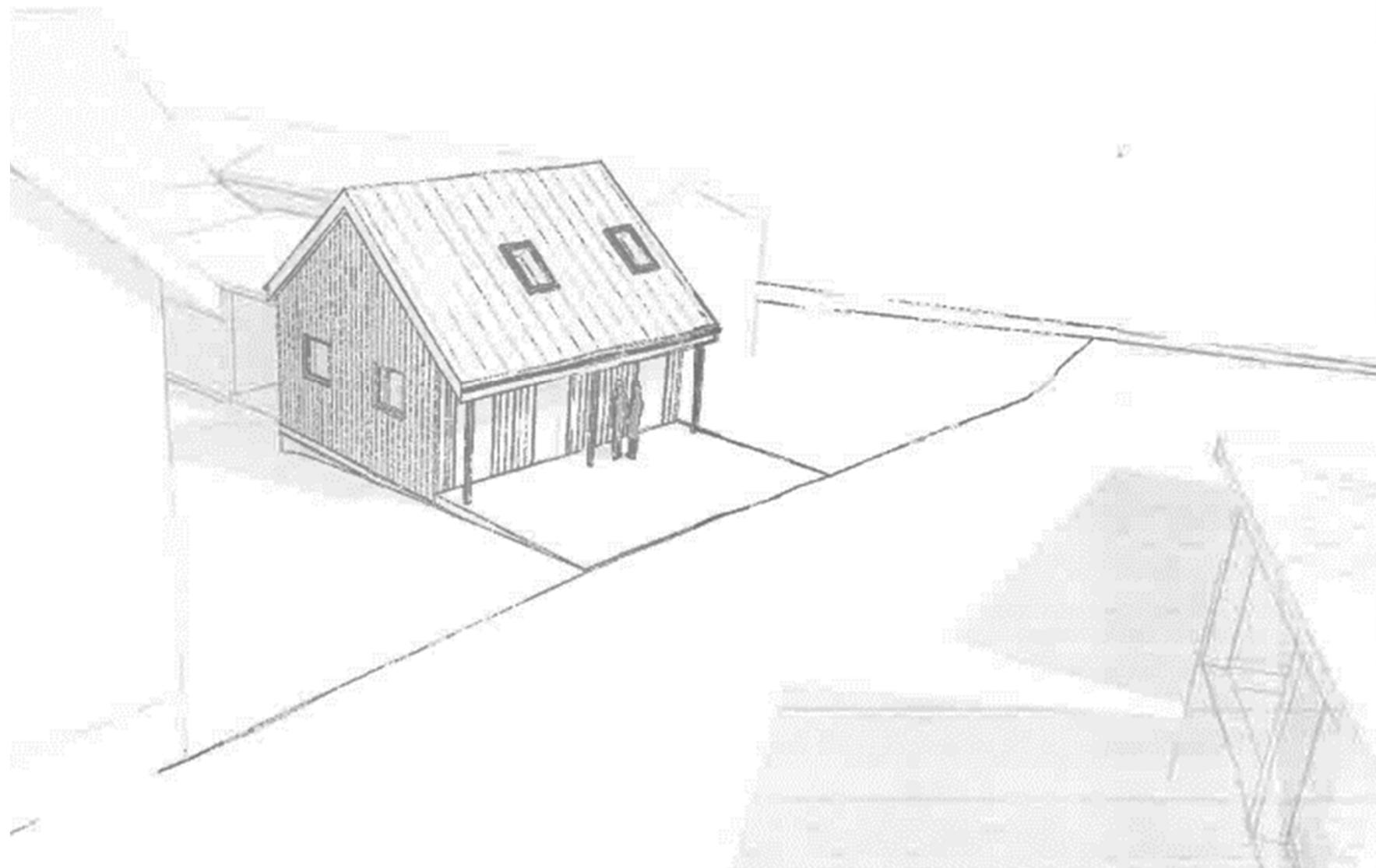
Sandlofer Straße 2
36110 Schlitz-Fraurombach

BH:
Stadtverwaltung Schlitz
An der Kirche 4
36110 Schlitz

VARIANTE 4

Vorentwurf

Perspektive Übersicht



BH:

Magistrat der Stadt Schlitz
An der Kirche 4
36110 Schlitz

VARIANT

Perspektive U

Bauherr

Zustimmung Nachbar Flurstück











 Shot on BV6600
Powered by Blackview





Zahlen, Daten, Fakten

Förderantrag f. Konzeptentwicklung u. Planung (Lph. 1 – 4)

Bew.-Bescheid v. 10.10.2019

Gesamtausgaben 4.506,14 €

Zuwendung (75%) 2.586,00 €

Förderantrag f. Neubau Funktionsgebäude für das Dorfmuseum Fraurombach

Bew.-Bescheid v. 28.07.2020/26.04.2021

Gesamtausgaben 159.892,65 €

Zuwendung (70 %) 85.384,00 €



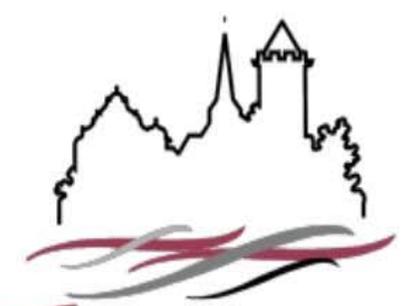
Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit – für Fragen
stehe ich Ihnen
gerne zur
Verfügung!





Dorfentwicklung Schlitz Maßnahmen IKEK 2023

Maßnahmen IKEK 2023



Die Steuerungsgruppe empfiehlt der STVV folgende Projekte zur Umsetzung im HH 2023:

- **Machbarkeitsstudie Nahwärmenetz im Altstadtbereich**
- **Energetische Ertüchtigung alte Dieffenbachschule**
- **Funktionale Aufwertung DGH Sandlofs**
- **Klimatisierungsmaßnahme in der Kulturscheune Queck**

Maßnahmen IKEK 2023



Folgende Projekte waren bereits zur Umsetzung in 2022 vorgesehen, entsprechende HH-Mittel wurden im HH 2022 etatisiert.

Umsetzung in 2022 nicht mehr realisierbar

Empfehlung der Steuerungsgruppe Umsetzung ebenfalls in 2023

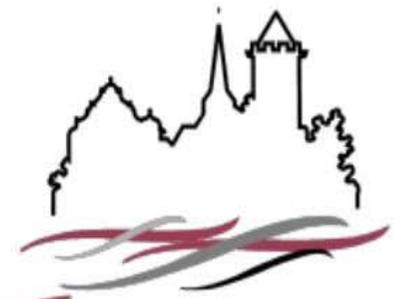
- Folgenutzung Grundstück Richthofer Straße in Unter-Schwarz
- Bau einer Trachtenkammer (Umsetzung)

Machbarkeitsstudie Nahwärmenetz im Altstadtbereich



- Problematik: im engen denkmalgeschützten Altstadtbereich klimaneutrale bzw. regenerative Heiztechniken nur eingeschränkt realisierbar
- Lösung finden für klimagerechte Beheizung der Altstadt
- Evtl. Ansatz: Erzeugung klimaneutraler Strom- u. Heizenergie außerhalb der Altstadt u. Verteilung mittels Nahwärmenetz

Energetische Ertüchtigung alte Dieffenbachschule



- Ansicht ehemalige Fenster

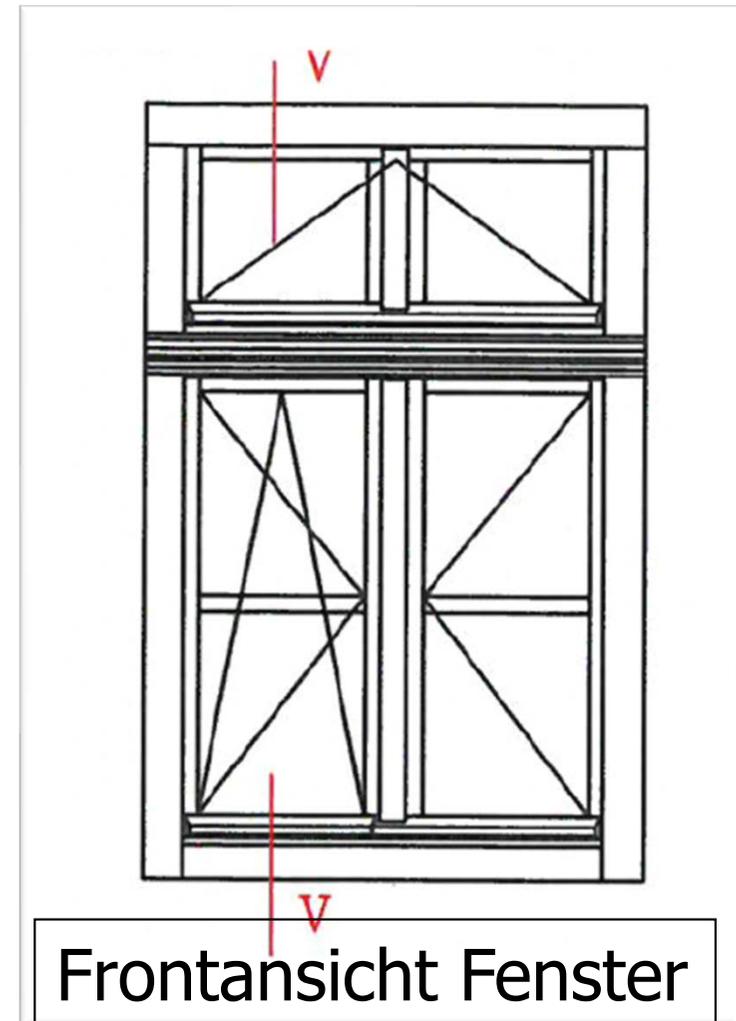


1891

Energetische Ertüchtigung alte Dieffenbachschule



- Austausch von 49 Fenstern
 - EG bis 2. OG
 - Fenster im DG bleibt unverändert
- Ertüchtigung auf 2-fach verglast
- Holzrahmen in weiß
- U-Wert: $1,0 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$
- Wiener Sprosse

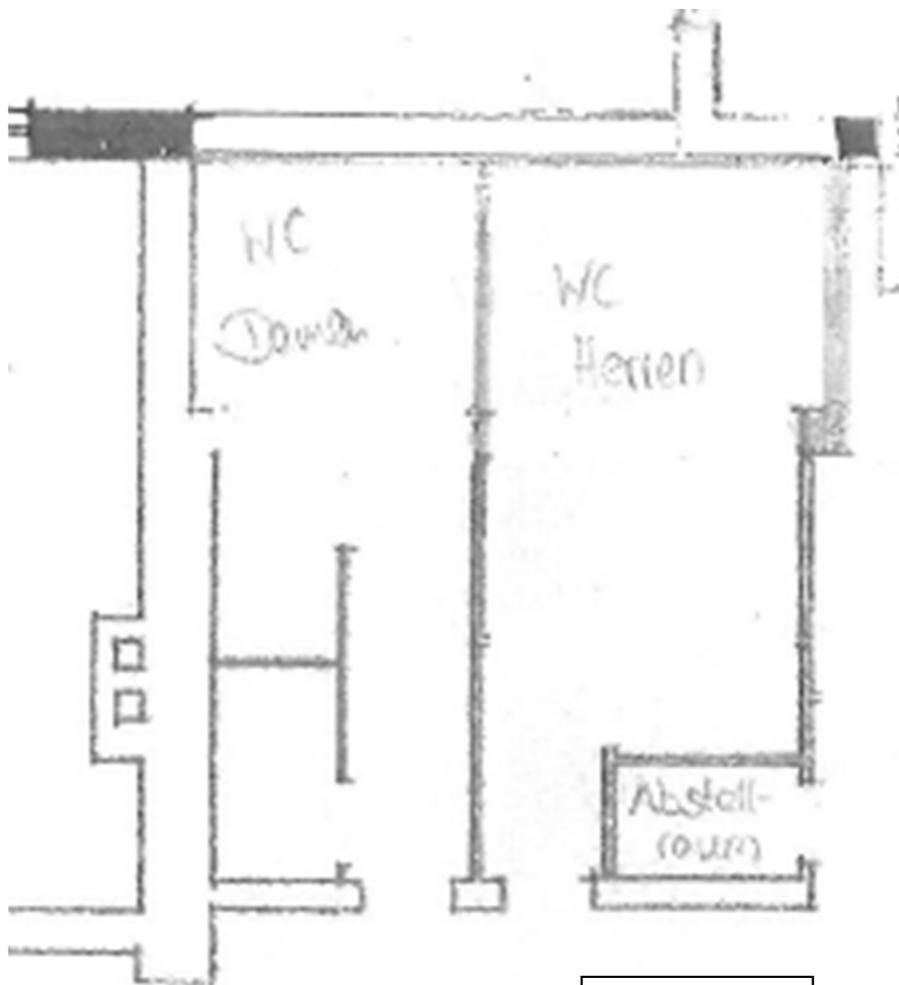


Funktionale Aufwertung DGH Sandlofs

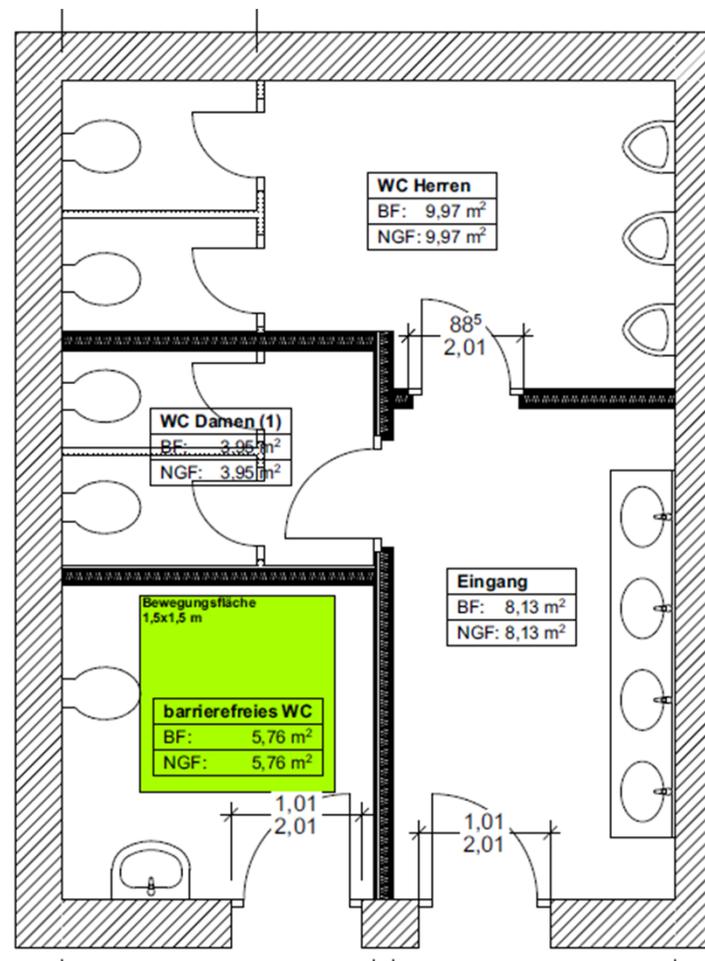


- Entkernung bisheriger WC Bereich
- Neuschaffung barrierefreies WC
- Neuordnung Damen und Herren Bereich
- Wegfall Abstellraum

Funktionale Aufwertung DGH Sandlofs

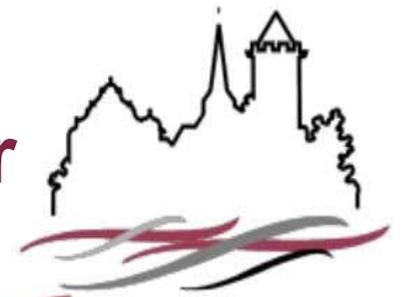


Bestand



Neubau

Klimatisierungsmaßnahme in der Kulturscheune Queck



- Außeneinheit mit Zubehör
- Gerätekühler/Regelung
- Kältemittelleitung
- Kondensatleitung
- Ing. - Leistungen

3) Privatmaßnahmen der Dorfentwicklung: Änderung der Richtlinie, aktuelle Zahlen und Videoclips

Sachstand Privatförderung 2019–2022

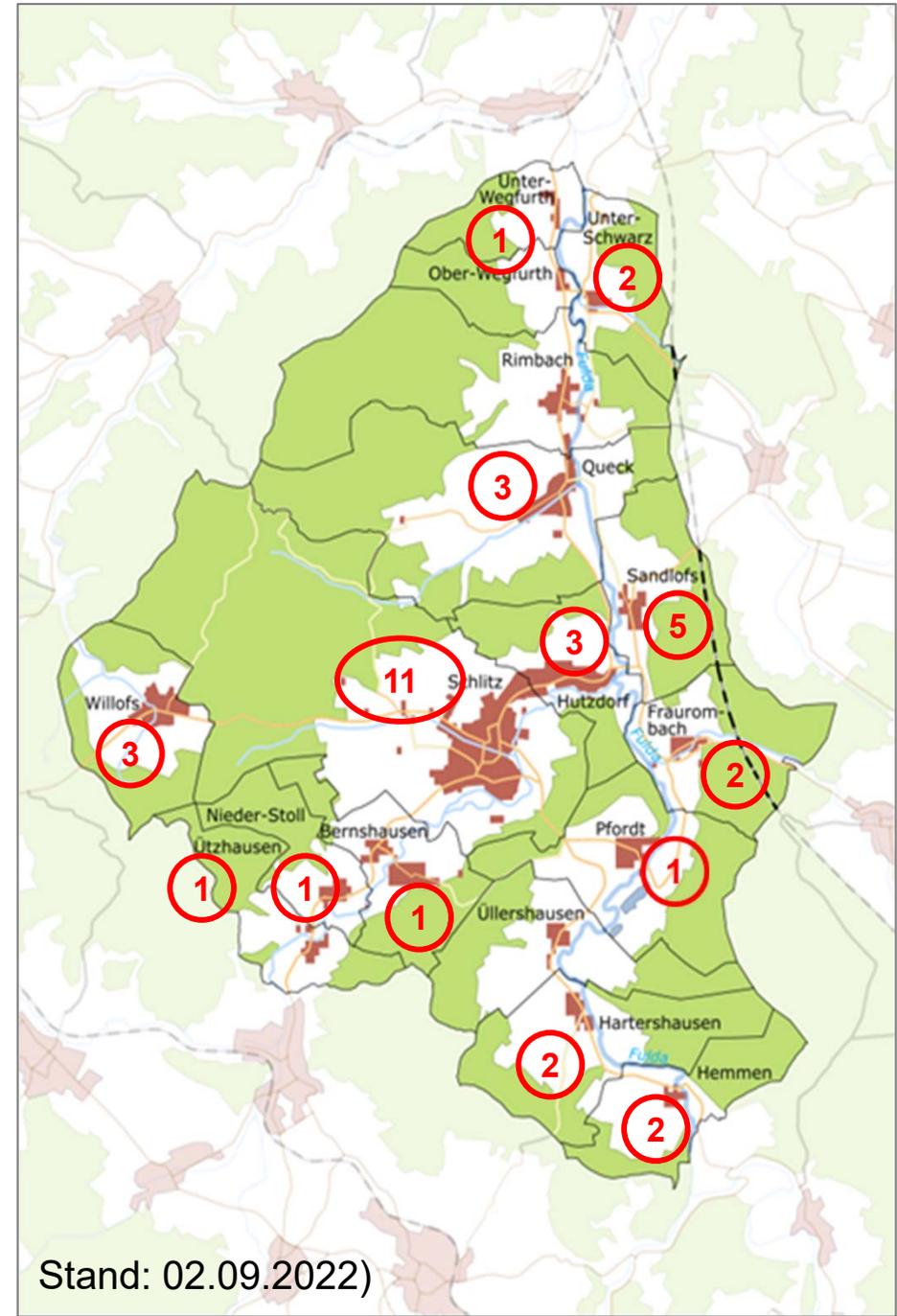
151 Beratungstermine

38 Anträge bewilligt

2.804.547,40 Euro
förderfähige Kosten
(netto)

863.241,00 Euro
Zuschuss

3,8 Mio.
Gesamtinvestitionen
(brutto)





Ortsbegehung in Unter-Schwarz: gemeinsame Einschätzung der notwendigen Baumaßnahmen und der Bausubstanz mit den Aktiven vor Ort. Fotos: K.-D. Schnarr, plusConcept

Halbzeit bei der Förderung

Private Bauvorhaben im Rahmen der Dorfentwicklung

SCHLITZ

Bereits seit zweieinhalb Jahren haben private Hausbesitzerinnen und Hausbesitzer die Möglichkeit, Gebäudemoder- nisierungen, -sanierun- gen und Freiflächenges- taltungen im Rahmen der Dorfentwicklung ge- fördert zu bekommen. Diese Möglichkeit be- steht noch bis Ende 2024 – es ist jetzt also Halbzeit.

Wer dieses Jahr eine Gebäude- modernisierung, -sanierung oder Freiflächengestaltung plant, sollte sich zeitnah ein- nen kostenfreien Beratungs-

termin bei der Stadt Schlitz si- chern. Möglich ist dies, wenn das Gebäude in der Regel vor 1950 erbaut und innerhalb eines der abgegrenzten Förder- gebiete liegt. Kulturdenkmä- ler können auch außerhalb der Fördergebiete gefördert werden. Diese Beratung geht der formalen Antragstellung beim Amt für Wirtschaft und den ländlichen Raum des Vo- gelsbergkreises immer voraus.

Bereits mehr als 130 Privat- personen haben sich im Ra- men der Dorfentwicklung un- verbindlich und kostenfrei be- raten lassen. Die Termine wer- den einmal im Monat don- nerstags und nach Terminab- sprache angeboten. Da die Ta- ge wieder länger werden, kön- nen Termine nun auch ver-



Karl-Dieter Schnarr vom Büro plusConcept, Schwalmstadt führt die städtebaulichen Beratungen für Privatvorhaben durch.

INFO

Fakten zur Förderung privater Vorhaben in der Stadt Schlitz:

In den letzten zweiein- halb Jahren konnten be- reits insgesamt 38 Maß- nahmen bewilligt wer- den – mit einem Gesamt- investitionsvolumen von mehr als 3,7 Millionen Euro und einem Zu- schuss durch das Dorf- entwicklungsprogramm von rund 863 000 Euro. In der Kernstadt und den Stadtteilen wurden bis- lang zum Beispiel Kom- plett- und Außensanie- rungen sowie die Sanie- rung von Wirtschaftsge- bäuden und teilweise auch die Umnutzung der- selbigen zu Wohnraum gefördert.

mehrt nach Feierabend vor Ort stattfinden. Wer an einer solchen Bauberater Inter- esse hat, meldet sich bitte bei der Stadt Schlitz, Martin Wed- ler, Telefon (06642) 970-20.

Die Fördergebiete für jeden Stadtteil sind auf der Internet- seite der Stadt Schlitz einzuse- hen (<https://www.schlitz.de/aktuelles/dorfentwicklung-ikek/abgrenzung-der-foerdergebiete>). Gefördert werden Sa- nierungen von Haupt- und Nebengebäuden und bei einer Wohnraumschaffung (zum Beispiel bei leerstehenden Ge- bäuden) auch Innengeräte. Außerdem können Umbauten und Umnutzungen, ange- passte Neubauten sowie im Einzelfall auch Abbrüche bzw. Hof- und Außenanlagen dazuzü- hlen. Die Kosten für solch ein Vorhaben müssen min- destens 10000 Euro betragen (zuzüglich Mehrwertsteuer).

Stadt Schlitz



Fachwerkwohnhaus in einem Stadtteil: Dach- und Fassaden- sanierungen gehören zu den sehr häufig angefragten Bau- maßnahmen. Das Förderprogramm der Dorfentwicklung kann hier unter anderem die erforderliche Sanierung von Fachwerkbalken und Gefachen bezuschussen.



Wirtschaftsgebäude in einem Stadtteil: Im Obergeschoss und Dachraum kann hier ein Homeoffice entstehen.



Dorfentwicklung in der Burgenstadt Schlitz

Endspurt in der Privatförderung