

4. Aufstellung und Beschluss von Leitlinien für den Zubau von Photovoltaik-Freiflächen-Anlagen im Gemeindegebiet der Stadt Schlitz
VL-575/XII 1. Ergänzung
5. Sachstandsbericht IKEK / ISEK

Ausschussvorsitzender Prof. Dr. Konrad Hillebrand begrüßt alle Anwesenden und stellt fest, das ordnungsgemäß und fristgerecht eingeladen wurde und die Stadtverordnetenversammlung beschlussfähig ist.

1. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadt- und Dorfentwicklung vom 16.03.2023

Beschluss:

Gegen Form und Inhalt der Niederschrift der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadt- und Dorfentwicklung vom 16.03.2023 werden keine Einwendungen erhoben. Es gilt somit als genehmigt.

Abstimmung: Einstimmig

**2. Lebendige Zentren;
Ehemaliges Brauereigelände
hier: Nächstes Sanierungsobjekt**

Bürgermeister Heiko Siemon erläutert das Vorhaben anhand der beigefügten Unterlagen.

Im Anschluss werden Fragen zur Einrichtung des Gebäudes und den Folgekosten gestellt, die von Bürgermeister Heiko Siemon entsprechend beantwortet werden.

Die Folgekosten werden, soweit ermittelbar, in der Stadtverordnetenversammlung am 15.05.2023 vorgelegt.

Beschluss:

**Nächstes Sanierungsobjekt auf dem ehemaligen Brauereigelände ist das Garagengebäude K.
Der Umbau erfolgt als Café/Bistro mit Biergarten u. öffentlichen Toiletten.**

Abstimmung: 6 Ja-Stimme(n), 1 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

**3. Lebendige Zentren;
Ehemaliges Brauereigelände
hier: Nutzung für Gebäude J**

Bürgermeister Heiko Siemon erläutert das Vorhaben anhand der beigefügten Unterlagen. Dabei teilt er mit, dass die Ausführung des Regionalladens noch nicht konkret abgesprochen sind und es sich hier zunächst um einen Grundsatzbeschluss handelt.

Die Ausschussmitglieder Dr. Jürgen Marxsen, Thomas Landgraf, Jens Güldner und Prof. Dr. Konrad Hillebrand nehmen hierzu Stellung.

Die Folgekosten werden, soweit ermittelbar, in der Stadtverordnetenversammlung am 15.05.2023 vorgelegt.

Beschluss:

Einer Nutzung des Gebäudes J durch die Schlitzer Destillerie als Lager, Show-Room-Whisky-Lager u. Regionalladen/Whisky-Tasting-Room wird zugestimmt.

Abstimmung: 5 Ja-Stimme(n), 1 Gegenstimme(n), 1 Stimmenthaltung(en)

**4. Aufstellung und Beschluss von Leitlinien für den Zubau von
Photovoltaik-Freiflächen-Anlagen im Gemeindegebiet der Stadt Schlitz**

Zu diesem Tagesordnungspunkt wurde die Beschlussfassung in der letzten Sitzung vertagt. Er steht nun erneut zur Beratung und Beschlussfassung auf der Tagesordnung.

Ausschussmitglied Thomas Landgraf fragt nach, in wie weit die Leitlinien rechtlich verbindlich seien und wie die Umsetzung der Leitlinien erfolgen soll.

Bürgermeister Heiko Siemon erläutert, dass die Leitlinien keine rechtliche Bindung haben, der Magistrat sich diese aber zur Regulierung der Errichtung von Photovoltaik-anlagen selbst auferlegen will.

Ausschussvorsitzender Prof. Dr. Konrad Hillebrand stellt folgende Änderungsanträge:

1. In „4. Regionale Wertschöpfung/Wahrung kommunaler Interessen“ werden im zweiten Absatz die beiden Wörter „... ob und...“ gestrichen.

2. In „6. Begrenzung des jährlichen Zubaus an Freiflächen-Photovoltaik sowie des maximalen Zubaus insgesamt“ wird der erste Absatz ersetzt durch die Formulierung „In begründeten Ausnahmefällen kann der Magistrat über die Bebauungsplanung die Zahl der Freiflächenprojekte pro Kalenderjahre kontingentieren“.

3. In „6. Begrenzung des jährlichen Zubaus an Freiflächen-Photovoltaik sowie des maximalen Zubaus insgesamt“ wird im vierten Absatz die Formulierung „Der Magistrat der Stadt Schlitz...“ ersetzt durch „Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Schlitz...“.

Nach kurzer Diskussion stellt Ausschussmitglied Thomas Landgraf den Antrag, über die vorgelegte Grundkonzeption abzustimmen und in der Stadtverordnetenversammlung am

15.05.2023 über die Änderungsanträge der SPD-Fraktion einzeln abzustimmen. Zuvor sollen die Änderungsanträge schriftlich den Fraktionsvorsitzenden zu Verfügung gestellt werden.

Beschluss:

**Die vorgelegten Leitlinien für den Zubau von Photovoltaik-Freiflächen-Anlagen auf dem Gemeindegebiet der Stadt Schlitz werden beschlossen.
Die Änderungsanträge der SPD-Fraktion werden in der Stadtverordnetenversammlung am 15.05.2023 beraten und beschlossen.**

Abstimmung: 6 Ja-Stimme(n), 1 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

5. Sachstandsbericht IKEK / ISEK

Bürgermeister Heiko Siemon gibt anhand der beigefügten Präsentation einen Sachstandsbericht.

Für die Richtigkeit:



Michaela Göbel
- Schriftführerin -



Prof. Dr. Konrad Hillebrand
- Ausschussvorsitzender -