



3. Bauleitplanung der Stadt Schlitz;  
Änderungsplan Nr. 1 zum Bebauungsplan "Am mittelsten/Am untersten Weg", Kernstadt Schlitz  
hier: a) Beratung und Beschlussfassung über die eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange im Rahmen der Beteiligung gem. § 4 (2) BauGB sowie Beratung und Beschlussfassung über die im Rahmen der Offenlage gem. § 3 (2) BauGB eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit  
b) Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB und § 9 (4) BauGB i. V. m. § 5 HGO und § 91 HBO (integrierte Gestaltungssatzung) und § 37 (4) HWG (wasserrechtliche Festsetzungen)  
**VL-969/XI**

Die Ausschussvorsitzende Sylvia Röhm-Kleine begrüßt alle Erschienenen und stellt fest, dass der Bau- und Siedlungsausschuss ordnungsgemäß eingeladen wurde und beschlussfähig ist.

Die Ausschussvorsitzende teilt mit, dass die Verwaltung gebeten hat, die Tagesordnung um den Tagesordnungspunkt 4 (Informationen geplante Windkraftanlagen in Unter-Wegfurth durch Planungsbüro Holger Fischer, Linden) zu erweitern.  
Die Öffentlichkeit soll bei der Behandlung dieses Tagesordnungspunktes ausgeschlossen werden.

**Beschluss:**

**Gegen die Erweiterung der Tagesordnung um den Tagesordnungspunkt 4 (Informationen geplante Windkraftanlagen in Unter-Wegfurth durch Planungsbüro Holger Fischer, Linden) werden keine Einwände erhoben.**

Abstimmung: Einstimmig

**1. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung des Bau- und Siedlungsausschusses vom 23.05.2019**

**Beschluss:**

**Gegen Form und Inhalt des Protokolls der Sitzung vom 23.05.2019 werden keine Einwände erhoben. Es gilt somit als genehmigt.**

Abstimmung: Einstimmig

- 2. Bauleitplanung der Stadt Schlitz;**  
**40. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schlitz in der Gemarkung Schlitz im Bereich Am mittelsten/Am untersten Weg**  
**hier: a) Beratung und Beschlussfassung über die eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange im Rahmen der Beteiligung gem. § 4 (2) BauGB sowie Beratung und Beschlussfassung über die im Rahmen der Offenlage gem. § 3 (2) BauGB eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit**  
**b) Feststellungsbeschluss gem. § 6 BauGB**

Frau Licher vom Planungsbüro Holger Fischer, Linden erläutert die eingegangenen Stellungnahmen.

Im Rahmen der Beratung über die erneute Stellungnahme des Ortsbeirates Schlitz wird nachgefragt, inwiefern mit dem Ortsbeirat bezüglich der Verkehrsführung bereits Kontakt aufgenommen wurde.

Ebenfalls wird angemerkt, dass Eltern aus Bad Salzschlirf ihre Kinder durch das Wohngebiet und dann in der Fortführung über die Straße „An der Berleburg“ zur Gesamtschule fahren.

Dem wird entgegnet, dass die Schüler aus Bad Salzschlirf mit dem Bus zur Gesamtschule gebracht werden.

Die Anbindung der Wohngebietserweiterung soll über die Salzschlirfer Straße erfolgen.

Ausschussmitglied Dr. Marxsen bittet darum, den Ausschussmitgliedern den Umweltbericht per PDF-Datei zukommen zu lassen.

Der Fraktionsvorsitzende der SPD, Frank Döring, fragt nach, ob es richtig sei, dass mehr Bauplätze nachgefragt werden als durch die Gebietsumwandlung vorhanden seien. Bürgermeister Altstadt antwortet hierauf, dass, wenn alle Interessenten auch kaufen würden, alle Bauplätze schon wieder weg wären.

Der Bau- und Siedlungsausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgenden

#### **Beschluss:**

**(1) Die in der Anlage befindlichen Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB eingegangenen Stellungnahmen werden nach ausführlicher Erläuterung, Diskussion und eingehender Prüfung als Stellungnahmen der Stadt Schlitz beschlossen.**

**(2) Gemäß § 6 BauGB wird die Feststellung der 40. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schlitz in der Gemarkung Schlitz im Bereich Am mittelsten/Am untersten Weg beschlossen.**

**(3) Die Begründung einschließlich Umweltbericht wird gebilligt.**

**(4) Die 40. Flächennutzungsplanänderung ist dem Regierungspräsidium Gießen zur Genehmigung vorzulegen.**

Abstimmung:                      Einstimmig

### **3. Bauleitplanung der Stadt Schlitz;**

**Änderungsplan Nr. 1 zum Bebauungsplan "Am mittelsten/Am untersten Weg", Kernstadt Schlitz**

**hier: a) Beratung und Beschlussfassung über die eingegangenen Stellungnahmen**

**der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange im Rahmen der Beteiligung gem. § 4 (2) BauGB sowie Beratung und Beschlussfassung über die im Rahmen der Offenlage gem. § 3 (2) BauGB eingegangenen**

**Stellungnahmen der Öffentlichkeit****b) Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB und § 9 (4) BauGB i. V. m. § 5 HGO und § 91 HBO (integrierte Gestaltungssatzung) und § 37 (4) HWG (wasserrechtliche Festsetzungen)**

Da die eingegangenen Stellungnahmen zum Bebauungsplan identisch mit den Stellungnahmen zur FNP-Änderung sind, wird auf TOP 2 Bezug genommen.

Der Bau- und Siedlungsausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgenden

**Beschluss:**

(1) Die in der Anlage befindlichen Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB eingegangenen Stellungnahmen werden nach ausführlicher Erläuterung, Diskussion und eingehender Prüfung als Stellungnahmen der Stadt Schlitz beschlossen.

(2) Der Entwurf des Änderungsplanes Nr. 1 zum Bebauungsplan „Am mittelsten/Am untersten Weg“, Kernstadt Schlitz (bestehend aus Plankarte und textlichen Festsetzungen) wird gem. § 10 BauGB und die integrierte Gestaltungssatzung nach § 9 (4) BauGB i. V. m. § 5 HGO, § 91 HBO und § 37 (4) HWG (wasserrechtliche Festsetzungen) als Satzung beschlossen.

(3) Die Begründung einschließlich Umweltbericht wird gebilligt.

(4) Die Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses erfolgt, wenn die Flächennutzungsplanänderung für diesen Bereich genehmigt wurde.

Abstimmung:                      Einstimmig

**4. Informationen geplante Windkraftanlagen in Unter-Wegfurth durch Planungsbüro Holger Fischer, Linden**

Die Informationen erfolgen in dem nichtöffentlichen Teil der Ausschusssitzung.

Für die Richtigkeit:



Martin Wedler, Schriftführer



Ausschussvorsitzende Sylvia Röhme-Kleine