



die im Rahmen der Offenlage gem. § 3 (2) BauGB eingegangenen  
Stellungnahmen der Öffentlichkeit

b) Beratung und Beschlussfassung über die eingegangenen Stellungnahmen  
der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit  
im Rahmen der erneuten Offenlage gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB i. V. m. § 4 a  
(3) BauGB

c) Feststellungsbeschluss gem. § 6 BauGB

**VL-127/XII**

3. Bauleitplanung der Stadt Schlitz;  
Bebauungsplan "Gewerbegebiet Fuldaer Straße", Stt. Hartershausen  
hier: a) Beratung und Beschlussfassung über die eingegangenen Stellungnahmen  
der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange im Rahmen der  
Beteiligung gem. § 4 (2) BauGB sowie Beratung und Beschlussfassung über  
die im Rahmen der Offenlage gem. § 3 (2) BauGB eingegangenen  
Stellungnahmen der Öffentlichkeit  
b) Beratung und Beschlussfassung über die eingegangenen Stellungnahmen  
der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit  
im Rahmen der erneuten Offenlage gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB i.V. m. § 4 a  
(3) BauGB  
c) Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB und § 9 (4) BauGB i. V. m. § 5 HGO und  
§ 91 HBO (integrierte Orts- u. Gestaltungssatzung) und § 37 (4) HWG (wasser-  
rechtliche Festsetzungen)  
**VL-128/XII**

4. Information: Ausbau Ladesäulen für Elektrofahrzeuge

Ausschussvorsitzender Thomas Ziegler begrüßt alle Anwesenden und stellt fest, dass  
ordnungsgemäß und fristgerecht eingeladen wurde und der Ausschuss für Bauen, Stadt- und  
Dorfentwicklung beschlussfähig ist.

Erster Stadtrat Willy Kreuzer teilt mit, dass der Tagesordnungspunkt 3 von der Tagesordnung  
abzusetzen ist, da die benötigte wasserrechtliche Genehmigung noch nicht vorliegt. Der  
Bebauungsplan kann daher noch nicht beschlossen werden. Der Tagessordnungspunkt wird in die  
Novemberversitzung verschoben.

**1. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung des Ausschusses für Bauen- Stadt-  
und Dorfentwicklung der Stadt Schlitz vom 01.07.2021**

**Beschluss:**

**Gegen Form und Inhalt der Niederschrift der Sitzung des Ausschusses für Bauen,  
Stadt- und Dorfentwicklung vom 01.07.2021 werden keine Einwendungen erhoben.  
Sie gilt somit als genehmigt.**

**Abstimmung:** 4 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 2 Stimmenthaltung(en)

**2. Bauleitplanung der Stadt Schlitz;****41. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schlitz in der Gemarkung Hartershausen im Bereich Fuldaer Straße**

**hier: a) Beratung und Beschlussfassung über die eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange im Rahmen der Beteiligung gem. § 4 (2) BauGB sowie Beratung und Beschlussfassung über die im Rahmen der Offenlage gem. § 3 (2) BauGB eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit**

**b) Beratung und Beschlussfassung über die eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit im Rahmen der erneuten Offenlage gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB i. V. m. § 4 a (3) BauGB**

**c) Feststellungsbeschluss gem. § 6 BauGB**

Fachbereichsleiter Technische Dienste Martin Wedler gibt einen kurzen Rückblick auf das Bauleitplanverfahren und erläutert die eingegangenen Stellungnahmen.

Der Ausschuss für Bauen, Stadt- und Dorfentwicklung empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgenden

**Beschluss:**

(1) Die vorliegenden Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der Offenlage gem. § 3 (2) BauGB eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie zu den im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB eingegangenen Stellungnahmen und zu den im Rahmen der erneuten Behördenbeteiligung gem. § 4 (2) i. V. m. § 4 a (3) BauGB eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden nach ausführlicher Erläuterung, Diskussion und eingehender Prüfung als Stellungnahmen der Stadt Schlitz beschlossen.

(2) Gemäß § 6 BauGB wird die Feststellung der 41. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schlitz in der Gemarkung Hartershausen im Bereich Fuldaer Straße beschlossen.

(3) Die Begründung einschließlich Umweltbericht wird gebilligt.

(4) Die 41. Flächennutzungsplanänderung ist dem Regierungspräsidium Gießen zur Genehmigung vorzulegen.

Abstimmung:                      Einstimmig

**3. Bauleitplanung der Stadt Schlitz;****Bebauungsplan "Gewerbegebiet Fuldaer Straße", Stt. Hartershausen**

**hier: a) Beratung und Beschlussfassung über die eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange im Rahmen der Beteiligung gem. § 4 (2) BauGB sowie Beratung und Beschlussfassung über die im Rahmen der Offenlage gem. § 3 (2) BauGB eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit**

**b) Beratung und Beschlussfassung über die eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit im Rahmen der erneuten Offenlage gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB i.V. m. § 4 a (3) BauGB**

**c) Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB und § 9 (4) BauGB i. V. m. § 5 HGO und**

**§ 91 HBO (integrierte Orts- u. Gestaltungssatzung) und § 37 (4) HWG (wasserrechtliche Festsetzungen)**

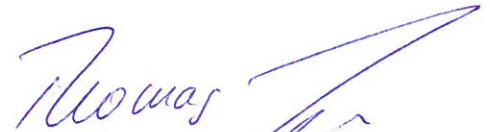
Der Tagesordnungspunkt wird abgesetzt.

**4. Information: Ausbau Ladesäulen für Elektrofahrzeuge**

Erster Stadtrat Willy Kreuzer gibt einen Sachstandsbericht gemäß Anlage.

Für die Richtigkeit:

Michaela Göbel  
stellv. Schriftführerin



Thomas Ziegler  
Ausschussvorsitzender