



3. Bauleitplanung der Stadt Schlitz;  
 Änderungsplan Nr. 1 zum Bebauungsplan "Zentrale Sportanlage an der Schlesischen Straße", Kernstadt Schlitz  
 hier: a) Auswertung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB bzw. Beratung und Beschlussfassung über die eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie Beratung und Beschlussfassung über die eingegangenen Anregungen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange im Rahmen der frühzeitigen Unterrichtung gem. § 4 (1) BauGB  
 b) Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss gem. § 3 (2) BauGB  
**VL-897/XI**
4. Bauleitplanung der Stadt Schlitz;  
 Änderungsplan Nr. 1 zum Bebauungsplan "Schlitz Nr. 4"  
 hier: a) Auswertung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB bzw. Beratung und Beschlussfassung über die eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie Beratung und Beschlussfassung über die eingegangenen Anregungen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange im Rahmen der frühzeitigen Unterrichtung gem. § 4 (1) BauGB  
 b) Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss gem. § 3 (2) BauGB  
**VL-898/XI**

Die Ausschussvorsitzende Sylvia Röhm-Kleine begrüßt alle Erschienenen und stellt fest, dass der Bau- und Siedlungsausschuss ordnungsgemäß eingeladen wurde und beschlussfähig ist.

**1. Genehmigung des Protokolls der 16. Sitzung des Bau- und Siedlungsausschusses der Stadt Schlitz vom 14.02.2019**

**Beschluss:**

**Gegen Form und Inhalt des Protokolls der Sitzung vom 14.02.2019 werden keine Einwände erhoben. Es gilt somit als genehmigt.**

Abstimmung: 6 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 1 Stimmenthaltung(en)

- 2. Bauleitplanung der Stadt Schlitz;**  
**42. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schlitz in der Gemarkung Schlitz im Bereich Schul- und Sportstandort Schlesische Straße**  
 hier: a) **Auswertung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB bzw. Beratung und Beschlussfassung über die eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie Beratung und Beschlussfassung über die eingegangenen Anregungen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange im Rahmen der frühzeitigen Unterrichtung gem. § 4 (1) BauGB**  
 b) **Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss gem. § 3 (2) BauGB**

Frau Knopf vom Planungsbüro KH Planwerk GmbH erläutert die eingegangenen Stellungnahmen zu den drei Bauleitplanungen TOP 2 bis 4.

Im Rahmen der Diskussion über die vom Ortsbeirat Schlitz eingegangene Stellungnahme wurde von einzelnen Ausschussmitgliedern angemerkt, dass von Seiten des Vogelsbergkreises die Verkehrs- und Parkplatzsituation unterschätzt werde und deren pauschale Aussage, die Parkplätze seien laut städt. Stellplatzsatzung ausreichend, nicht akzeptabel sei.

Der Vogelsbergkreis solle noch einmal darüber nachdenken, wie man hier Abhilfe schaffen könne.

Bürgermeister Altstadt erklärt, dass die Verkehrssituation nicht Gegenstand der Bauleitplanung wäre.

Auf die Nachfrage, wieviel Parkplätze vorhanden wären, antwortet Bürgermeister Altstadt, dass laut städt. Stellplatzsatzung 24 Parkplätze nachzuweisen sind, aber 51 Stellplätze dargestellt werden.

Abschließend teilt Frau Knopf mit, dass nach erfolgter Abstimmung über die eingegangenen Stellungnahmen durch die Stadtverordnetenversammlung die jeweiligen Hinweise in die Begründungen und Pläne eingearbeitet werden und der Umweltbericht erstellt wird.

Danach könne dann der nächste Verfahrensschritt, die Offenlage sowie eine erneute Behördenbeteiligung gemäß §§ 3(2) und 4 (2) BauGB stattfinden.

Der Bau- und Siedlungsausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgenden

### **Beschluss:**

**(1) Die in der Anlage befindlichen Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der frühzeitigen Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB eingegangenen Anregungen und Hinweise werden nach ausführlicher Erläuterung, Diskussion und eingehender Prüfung als Stellungnahmen der Stadt Schlitz beschlossen.**

**(2) Der nach Ziffer 1 überarbeitete Vorentwurf der 42. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schlitz in der Gemarkung Schlitz im Bereich Schul- und Sportstandort Schlesische Straße einschließlich Begründung wird als Entwurf genehmigt und zur Offenlage gem. § 3 (2) BauGB beschlossen.**

Abstimmung: 7 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

### **3. Bauleitplanung der Stadt Schlitz;**

**Änderungsplan Nr. 1 zum Bebauungsplan "Zentrale Sportanlage an der Schlesi-**

**schen Straße", Kernstadt Schlitz**  
**hier: a) Auswertung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1)**  
**BauGB bzw. Beratung und Beschlussfassung über die eingegangenen**  
**Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie Beratung und Beschlussfassung**  
**über die eingegangenen Anregungen der Behörden und sonstigen Träger**  
**öffentlicher Belange im Rahmen der frühzeitigen Unterrichtung gem. § 4 (1)**  
**BauGB**

**b) Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss gem. § 3 (2) BauGB**

Der Bau- und Siedlungsausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgenden

**Beschluss:**

(1) Die in der Anlage befindlichen Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der frühzeitigen Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB eingegangenen Anregungen und Hinweise werden nach ausführlicher Erläuterung, Diskussion und eingehender Prüfung als Stellungnahmen der Stadt Schlitz beschlossen.

(2) Der nach Ziffer 1 überarbeitete Vorentwurf des Änderungsplanes Nr. 1 zum Bebauungsplan „Zentrale Sportanlage an der Schlesischen Straße“, Kernstadt Schlitz einschließlich Begründung wird als Entwurf gebilligt und zur Offenlage gem. § 3 (2) BauGB beschlossen.

Abstimmung: 7 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

**4. Bauleitplanung der Stadt Schlitz;**

**Änderungsplan Nr. 1 zum Bebauungsplan "Schlitz Nr. 4"**

**hier: a) Auswertung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB bzw. Beratung und Beschlussfassung über die eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie Beratung und Beschlussfassung über die eingegangenen Anregungen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange im Rahmen der frühzeitigen Unterrichtung gem. § 4 (1) BauGB**

**b) Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss gem. § 3 (2) BauGB**

Der Bau- und Siedlungsausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgenden

**Beschluss:**

(1) Die in der Anlage befindlichen Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der frühzeitigen Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB eingegangenen Anregungen und Hinweise werden nach ausführlicher Erläuterung, Diskussion und eingehender Prüfung als Stellungnahmen der Stadt Schlitz beschlossen.

(2) Der nach Ziffer 1 überarbeitete Vorentwurf des Änderungsplanes Nr. 1 zum Bebauungsplan „Schlitz Nr. 4“ einschließlich Begründung wird als Entwurf gebilligt und zur Offenlage gem. § 3 (2) BauGB beschlossen.

Abstimmung: 7 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

Niederschrift:

Seite - 5 -

Für die Richtigkeit:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M. Wedler', written in a cursive style.

Martin Wedler, Schriftführer

Ausschussvorsitzende Sylvia Röhm-Kleine

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'S. Röhm-Kleine', written in a cursive style.